

Số: 1660/TB- CTHADS

Bắc Giang, ngày 08 tháng 11 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2020/QĐST-KDTM ngày 03/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 28/6/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 26/8/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Biên bản ngày 16/9/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kê biên tài sản thế chấp.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 16/9/2021 của các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đề nghị Chấp hành viên ký Hợp đồng thẩm định giá với Công ty cổ phần thẩm định giá và Giám định Việt Nam- Văn phòng đại diện tại Bắc Giang để thẩm định giá tài sản kê biên.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2109087/CTTĐG-VV1 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Giám định Việt Nam- Văn phòng đại diện tại Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo số 1522/TB-CTHADS ngày 19/10/2021 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền định giá lại một lần và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Căn cứ Thông báo đấu giá số 172,173,174/TB-DHL ngày 05/11/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh DHL;

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

TT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Quyền sử dụng đất 76m2 đất ở và toàn bộ tài sản trên đất, tại thửa đất số, tờ bản đồ số; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai I, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Mục đích sử dụng: đất ở; thời hạn sử dụng: Lâu dài. Thửa đất đã				3.403.000.000



	được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận QSD đất số AA 030966 vào sổ cấp GCN QSD đất: 02238/QSĐĐ/479/QĐ-UB(H) ngày 7/9/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Hải				
1	Giá trị Quyền sử dụng đất	M2	76,00		3.346.082.400
-	Đất ở	M2	76,00	44.027.400	3.346.082.400
2	Công trình trên đất	M2			56.505.677
-	Nhà cấp 4	M2	96,75	584.038	56.505.677

TT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
II	Quyền sử dụng 172m2 đất ở, tại thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ (nay là tổ dân phố Minh Khai I, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp Giấy chứng nhận QSD đất số BP 110429; vào sổ cấp GCN số : CH 000514 theo quyết định cấp GCNQSDĐ số 3433/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải				5.641.000.000
1	Giá trị Quyền sử dụng đất	M2	172		5.640.561.976
-	Đất ở	M2	172	32.793.965	5.640.561.976

TT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
III	Quyền sử dụng 2768 m2 đất và toàn bộ tài sản trên đất và toàn bộ tài sản trên đất; tại thửa đất số 242, tờ bản đồ số 10 ( trong đó đất ở nông thôn 2000m2 và đất vườn 768 m2); thời hạn sử dụng: Lâu dài; địa chỉ thửa đất: Thôn Minh Khai, xã Nghĩa Hồ ( nay là tổ dân phố Minh Khai I, thị trấn Chũ), huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất đã được UBND huyện Lục Ngạn cấp giấy chứng nhận QSD đất số BP 602822; số vào sổ cấp GCN: CH000544 theo quyết định cấp GCN QSDĐ số 3956/QĐ-UBND ngày 23/9/2013 mang tên ông Nguyễn Hữu Hải				30.185.000.000
1	Giá trị Quyền sử dụng đất	M2	172		29.990.000.507
-	Đất ở	M2	2000	14.978.872	29.957.744.507
	Đất vườn	M2	768	42.000	32.256.000
2	Công trình trên đất	M2			194.510.110
	Nhà cấp 4	M2	70,35	378.000	26.592.300
	Nhà bán mái	M2	47,25	455.000	21.498.750
	Nhà vệ sinh	M2	18,76	405.000	7.597.800
	Nhà bếp	M2	17,6	460.000	8.096.000
	Sân gạch 20x20	M2	121,18	72.000	8.724.960
	Nhà bán mái tôn	M2	95,2	455.000	43.316.000
	Nhà kho	M2	22,26	455.000	10.128.300

Nhà bán mái tôn	M2	39,2	455.000	17.836.000
Cây sung, đường kính gốc 20cm	Cây	06	385.000	2.310.000
Cây bưởi, đường kính gốc khoảng 12cm	Cây	15	2.306.000	34.590.000
Cây vải, đường kính tán từ 4-6 cm	Cây	78	62.000	4.836.000
Cây na, đường kính gốc 10 cm	Cây	07	821.000	5.747.000
Cây mít, đường kính gốc khoảng 7cm	Cây	02	353.000	706.000
Cây hồng, đường kính gốc khoảng 15 cm	Cây	03	682.000	2.046.000
Cây khế, đường kính gốc khoảng 25 cm	Cây	01	385.000	385.000
Cây móc mật	Cây	02	50.000	100.000
<b>TỔNG CỘNG (Làm tròn)</b>				<b>39.229.000.000</b>

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

Tài sản 01 là **3.403.000.000 đồng** (Ba tỷ, bốn trăm linh ba triệu đồng).

Tài sản 02 là **5.641.000.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm bốn mươi một triệu đồng).

Tài sản 03 là **30.185.000.000 đồng** (Ba mươi tỷ, một trăm tám mươi lăm triệu đồng).

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá : Từ ngày 12/11/2021 đến hết ngày 13/12/2021 (trong giờ hành chính).

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 12/11/2021 đến ngày 13/12/2021.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/12/2021 đến ngày 15/12/2021.

Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL

Số tài khoản: 039783330086 tại Ngân hàng TMCP Lienviet PostBank - Chi nhánh Bắc Giang.

Thời gian và địa điểm công bố giá:

- Tài sản 1: Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 16/12/2021.

- Tài sản 2: Vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 16/12/2021.

- Tài sản 3: Vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 16/12/2021.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định thì ông Nguyễn Hữu Hải có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thị Lan

