

Số: 694/TB -THADS

Lục Nam, ngày 16 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2017;

Căn cứ Bản án số 35/2019/DSST ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 79/2020/DSPT ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2020; Quyết định số thi hành án theo yêu cầu số 37/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam.

1. Buộc Nguyễn Thị Chín phải thanh toán trả nợ cho ông Nguyễn Ngọc Bích và bà Vũ Thị Lan số tiền: **750.000.000đ** (Bảy trăm năm mươi triệu đồng) và khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự. Buộc Nguyễn Thị Chín phải thanh toán hoàn trả cho ông Nguyễn Ngọc Bích số tiền: **1.500.000đ** (một triệu năm trăm nghìn đồng) tiền chi phí định giá tài sản và xem xét, thẩm định tại chỗ

2. Án phí DSST có giá ngạch và án phí DSST không có giá ngạch: **34.300.000đ** (Ba mươi tư triệu ba trăm nghìn đồng).

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 21HTC0711 ngày 28 tháng 10 năm 2021 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng thửa đất có diện tích 49,5m² đất ở nông thôn (nay là đất ở đô thị) tại Thôn Giã Khê Núi, TT Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, số quản lý BB 176541 đã được UBND huyện Lục Nam cấp ngày 11/01/2010 cho ông Nguyễn Văn Chung và bà Phạm Thị Phú. Ngày 24/3/2015 được Văn Phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Lục Nam (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Nam) xác nhận thửa đất thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn thị Chín, sinh năm 1975 do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất có giá trị là: **519.750.000đ** (Năm trăm mười chín triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng);

2. 01 nhà 02 tầng tổng diện tích 170,1m² có giá trị **568.814.400đ** (Năm trăm sáu mươi tám triệu tám trăm mười bốn nghìn bốn trăm đồng)

3. Mái tôn có diện tích 61,9m² có giá trị là: **12.441.900đ** (Mười hai triệu bốn trăm bốn mươi một nghìn chín trăm đồng);

Tổng cộng giá trị tài sản làm tròn: **1.101.000.000đ** (Một tỷ một trăm linh một triệu đồng chẵn)

*Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;

*Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày 16/11/2021

*Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam

Địa chỉ: Thị trấn Đồi Ngô, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Các Tổ chức bán đấu giá;
- VKSND huyện Lục Nam;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Duy Tập