

Số: 666 /TB-THADS

Yên Thế, ngày 28 tháng 10 năm 2021

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Hoàng Văn Kiên và bà Giáp Thị Tuyên, cùng địa chỉ: Thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Ông Nguyễn Khanh, địa chỉ: Thôn Trại Cả, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.
- Ông Đinh Triệu Long, địa chỉ: Phố Tân Hòa, thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1 + 2, tòa nhà Viglacera, ngã 6 phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 95/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 26a/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240/2021/CT-BCV ngày 11/8/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành lần 1 (cuộc đấu giá ngày 14/10/2021) số 266/TB-BN ngày 12/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Nguyễn Khanh, sinh năm 1968, địa chỉ: Thôn Trại Cả, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.





Người phải thi hành án: Ông Hoàng Văn Kiên, sinh năm 1976, Bà Giáp Thị Tuyên, sinh năm 1981, cùng địa chỉ: Thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh, địa chỉ: Tầng 1 + 2, tòa nhà Viglacera, ngã 6 phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam đã thực hiện việc bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng 333,5m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 233,5m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng năm 2063) tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 03/8/2018, số vào sổ cấp GCN: CH00607, Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Văn Kiên. Quyền sử dụng đất diện tích 333.5m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 233,5m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng năm 2063) tại thửa đất số 277 tờ bản đồ số 2 này được cấp đổi theo bản đồ địa chính chính quy thay thế cho giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 283m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: Đất ONT 100m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng lâu dài, đất CLN 183m<sup>2</sup> thời hạn sử dụng năm 2043) tại thửa đất số 264<sup>3</sup> tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn 6 (Cây Gạo), xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/6/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00426, Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 03/6/2014, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Văn Kiên và toàn bộ tài sản gắn liền với đất và tài sản là các công trình đã xây dựng lấn chiếm nên phần đất thuộc đường giao thông của thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Toàn bộ tài sản, gồm:

- Tài sản gắn liền với đất, gồm:

01 Nhà cấp 4 loại II xây gạch bê tông lợp ngói xây năm 2018 có diện tích 11,2m<sup>2</sup>.

01 Cây nhang (cây hương).

01 Ngôi nhà biệt thự 02 tầng xây dựng năm 2018 có tổng diện tích 360m<sup>2</sup>, trong đó: Tầng 1 có diện tích 190m<sup>2</sup>; Tầng 2 có diện tích 170m<sup>2</sup>.

01 Giếng khoan sâu khoảng 60m khoan thi công năm 2018.

Sân lát gạch men có diện tích 129,73m<sup>2</sup>.

Tường rào xây gạch chỉ có diện tích 15,4m<sup>2</sup> xây năm 2018.

Hàng rào sắt hộp có diện tích 14,6m<sup>2</sup> xây năm 2018.

- Tài sản là các công trình đã xây dựng lấn chiếm nên phần đất thuộc đường giao thông của thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, gồm:

Sân lát gạch men có diện tích 23,39m<sup>2</sup> xây năm 2018.

Tường rào xây gạch chỉ có diện tích 30,7m<sup>2</sup> xây năm 2018.

Hàng rào sắt hộp có diện tích 30,52m<sup>2</sup> xây năm 2018.

02 Trụ công xây dựng năm 2018 có diện tích 2,08m<sup>3</sup>.

Mái công xây năm 2018 có tổng diện tích 0,83m<sup>3</sup>.

Giá khởi điểm bán đấu giá là 2.497.147.000đồng (*Hai tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*). Tuy nhiên đến hết thời hạn đăng ký không có người đăng kí tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên đương sự là ông Hoàng Văn Kiên, bà Giáp Thị Tuyên, ông Nguyễn Khanh, ông Đinh Triệu Long, Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Hoàng Văn Kiên, bà Giáp Thị Tuyên, ông Nguyễn Khanh, ông Đinh Triệu Long và Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn - Hà Nội chi nhánh Bắc Ninh biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Yên Thế;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bạch Văn Huân**



