

Số: 01 /QĐ-CCTHADS

Yên thế, ngày 17 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 01)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 26/2020/QĐST-DS ngày 19/8/2020 và bản án số 31/2020/DS-ST ngày 22/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 95/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 29/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 26a/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 240/2021/CT-BCV ngày 11/8/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành lần 1 (cuộc đấu giá ngày 14/10/2021) số 266/TB-BN ngày 12/10/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 666/TB-THADS ngày 28/10/2021 và Thông báo về việc định chính thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 683/TB-THADS ngày 02/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Hoàng Văn Kiên, bà Giáp Thị Tuyền.

Cùng địa chỉ: Thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá là quyền sử dụng đất và tài sản bị kê biên gồm:

Quyền sử dụng 333,5m² (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 233,5m² thời hạn sử dụng năm 2063) tại thửa đất số 277, tờ bản đồ số 2, địa chỉ: Thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 03/8/2018, số vào sổ cấp GCN: CH00607, Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 03/8/2018 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Văn Kiên. Quyền sử dụng đất diện tích 333.5m² (mục

đích sử dụng: Đất ở nông thôn 100,0m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm 233,5m² thời hạn sử dụng năm 2063) tại thửa đất số 277 tờ bản đồ số 2 này được cấp đổi theo bản đồ địa chính chính quy thay thế cho giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có diện tích 283m² (mục đích sử dụng: Đất ONT 100m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất CLN 183m² thời hạn sử dụng năm 2043) tại thửa đất số 264³ tờ bản đồ số 04, địa chỉ thửa đất: Thôn 6 (Cây Gạo), xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang được Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 05/6/2014, số vào sổ cấp GCN: CH00426, Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 03/6/2014, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Hoàng Văn Kiên và toàn bộ tài sản gắn liền với đất và tài sản là các công trình đã xây dựng lấn chiếm nên phần đất thuộc đường giao thông của thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Toàn bộ tài sản, gồm:

- Tài sản gắn liền với đất, gồm:

01 Nhà cấp 4 loại II xây gạch bê tông lợp ngói xây năm 2018 có diện tích 11,2m².

01 Cây nhang (cây hương).

01 Ngôi nhà biệt thự 02 tầng xây dựng năm 2018 có tổng diện tích 360m², trong đó: Tầng 1 có diện tích 190m²; Tầng 2 có diện tích 170m².

01 Giếng khoan sâu khoảng 60m khoan thi công năm 2018.

Sân lát gạch men có diện tích 129,73m².

Tường rào xây gạch chỉ có diện tích 15,4m² xây năm 2018.

Hàng rào sắt hộp có diện tích 14,6m² xây năm 2018.

- Tài sản là các công trình đã xây dựng lấn chiếm nên phần đất thuộc đường giao thông của thôn Cây Gạo, xã Đồng Lạc, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, gồm:

Sân lát gạch men có diện tích 23,39m² xây năm 2018.

Tường rào xây gạch chỉ có diện tích 30,7m² xây năm 2018.

Hàng rào sắt hộp có diện tích 30,52m² xây năm 2018.

02 Trụ công xây dựng năm 2018 có diện tích 2,08m³.

Mái công xây năm 2018 có tổng diện tích 0,83m³.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá tài sản là **2.497.147.000** đồng (Hai tỷ bốn trăm chín mươi bảy triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng).

Mức giảm giá là 10%. Số tiền giảm giá là **249.714.700** đồng (Hai trăm bốn mươi chín triệu bảy trăm mười bốn nghìn bảy trăm đồng).

Giá trị còn lại đưa ra bán đấu giá tài sản (lần 2) là **2.247.432.300** đồng (Hai tỷ hai trăm bốn mươi bảy triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn ba trăm đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Yên Thế;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bạch Văn Huân