

Số: 1513/TB - CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 27 tháng 12 năm 2021

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99, khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 68/2020/HNGĐ-ST ngày 20 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 15/HNGĐ-PT ngày 20 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351/QĐ-CCTHA ngày 13/7/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 47/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2111098/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người được thi hành án: Chị Lý Thị Thuỷ sinh năm 1985; địa chỉ: Thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án: Anh Trần Văn Nguyên sinh năm 1983; địa chỉ: Thôn Hồ Quế, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

1. Kết quả thẩm định giá tài sản:

1.1 Quyền sử dụng 1000m² đất (trong đó 100m² đất ở 900m² đất vườn), nằm trong tổng diện tích đất 1739 m²; tại tờ bản đồ thôn Hồ Quế, số thửa: 0, địa chỉ thửa đất: Thôn Hồ Quế, xã Thanh Hải, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 772409, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00958, Quyết định số 103/QĐ/UB(H) ngày 29/3/2001 của UBND huyện Lục Ngạn cấp cho hộ ông Trần Văn Hữu, anh Trần Văn Nguyên đã được chuyển quyền thừa kế theo hồ sơ số 537 ngày 01/3/2017 và đã được đăng ký tại chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn ngày 22/3/2017 và tài sản gắn liền với đất: 27 cây vải đường kính tán từ 4-5m; 24 cây bưởi có đường kính tán từ 2-2,5m(tại

biên bản kê biên ngày 16/11/2021) với giá trị là: **357.805.000đ** (*Ba trăm năm mươi bảy triệu tám trăm linh năm nghìn đồng chẵn*).

1.2. Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án và người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần (chỉ được thực hiện một lần) và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

2. Quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án và người phải thi hành án có quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hết thời hạn trên, người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá thì Chấp hành viên sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để người được thi hành án là chị Lý Thị Thuỷ và người phải thi hành án là anh Trần Văn Nguyên biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Thân Văn Tuấn