

Số: 49/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 12 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 04/2021/QĐST-DS ngày 20/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 202/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 227/QĐ- CCTHADS ngày 06/5/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 60/QĐ-CCTHADS ngày 15/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Nam Bắc, địa chỉ: Số 13 Võ Thị Sáu, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 01, tờ bản đồ số 30, diện tích 348,8m² đất ở, địa chỉ thửa đất tại Phố Vôi, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 (một) nhà cấp bốn loại 2 xây dựng năm 1994 đã xuống cấp có diện tích 23,6m²; 01 (một) nhà cấp bốn loại 2 xây dựng năm 1994 đã xuống cấp có diện tích 15,66m²; tường cay vôi diện tích 30m²; cánh cổng tôn diện tích 5,04m²; trụ cổng xây cay 0,425m³; 01 (một) nhà cấp bốn loại hai (bà Huyền đang sử dụng làm điện thờ) có diện tích 17,6m²; nhà tắm (thuộc nhà vệ sinh loại C) có diện tích 4,18m²; nhà bếp loại C có diện tích 8,96m²; 01 (Một) giếng khoan sâu 30m; 01 (một) cây sung đường kính gốc > 30cm; 02 (hai) cây sung đường kính gốc từ 9cm- 12cm; 01 (một) cây vú sữa đường kính gốc từ 12cm-15cm; 01 (một) cây bưởi nhỏ mới trồng; 01 (một) cây bơ mới trồng; 01 (một) cây ổi mới trồng.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là 1.121.235.000đ (Một tỷ một trăm hai mươi một triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Các tài sản nêu trên sẽ được tổ chức bán đấu giá tài sản vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 24/01/2022 tại địa chỉ: Số 115 đường Lưu Nhân Chú, phường Thọ Xương, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Theo quy định tại khoản 5 Điều

101 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì Đào Thị Thanh Huyền sinh năm 1968, địa chỉ: Tổ dân phố Phố Vôi, Thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Hiền