

Số: 27.../TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 07 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 11/2021/KDTM-ST ngày 29/4/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 18/2021/QĐ ngày 20/5/2021 cùng của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 70/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 71/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/07/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 23/08/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên giữa các bên đương sự ngày 14/09/2021;

Căn cứ Công văn số 05/CV-DHL ngày 06/01/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL, về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 1;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang;

Địa chỉ: Số 02, đường Nguyễn Gia Thiều, phường Trần Phú, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Người phải thi hành án: Ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) – sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thanh Nga – sinh năm 1979;

Cùng địa chỉ: Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Nội dung: Công ty Đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện việc thông báo bán đấu giá tài sản, niêm yết thông báo đấu giá tài sản vào ngày 07/01/2022 tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất: Lô số 13 – N30 (nay là thửa 214), tờ bản đồ số: theo quy hoạch khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ, diện tích 71,4 m². Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Chủ sử dụng đất theo giấy chứng nhận: Ông Cao Nam và bà Nguyễn Thanh Nga, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 420149, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01931/QĐ số 1195/QĐ-UBND do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 02/04/2015 và được

Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất xác nhận chuyển nhượng ngày 10/4/2015; diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 72m², diện tích theo đo đạc thực tế ngày 09/8/2021 là 71,4 m². Tài sản trên đất có: Nhà cấp 3, bốn tầng, nhà đang xây dựng mới xong phần thô, trát một phần, chưa hoàn thiện (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/9/2021). Giá trị tài sản theo thoả thuận giá, quyền sử dụng đất 3.100.000.000 đồng (Ba tỷ một trăm triệu đồng chẵn), nhà 900.000.000 đồng (Chín trăm triệu đồng chẵn); Tổng giá trị tài sản kê biên là 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng chẵn), nhưng đến hết ngày 06/01/2022 không có khách hàng nào nộp hồ sơ đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã cưỡng chế kê biên. Nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang, Ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) và bà Nguyễn Thanh Nga biết và thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Bắc