

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)  
**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03 /QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 25 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 1)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 30/2020/DSST ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 376/QĐ-CCTHADS ngày 08/9/2020, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 92/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2020 cùng của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 62/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2106014/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 14/6/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Khổng Minh Thành, địa chỉ: thôn Chùa, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Tài sản giảm giá gồm:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 85, tờ bản đồ số 39, địa chỉ thửa đất: Thôn Chùa, xã Đồng Sơn, thành phố Bắc Giang, diện tích đất 145,0 m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CD 536151, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 01457 Q6-T44 cấp ngày 13/5/2016 mang tên ông Khổng Minh Thành

- Giá khởi điểm: 1.299.129.000đ (Một tỷ hai trăm chín mươi chín triệu một trăm hai mươi chín nghìn đồng).

- Mức giảm giá là: 10% = 129.912.900đ (Một trăm hai mươi chín triệu chín trăm mười hai nghìn chín trăm đồng).

- Giá tài sản sau khi giảm giá: 1.299.129.000đ - 129.912.900đ = 1.169.216.100đ (Một tỷ một trăm sáu mươi chín triệu hai trăm mười sáu nghìn một trăm đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Hoàng Phúc Hưng**