

Số: ...95...../TB-CCTHADS

Lạng Giang, ngày 07 tháng 2 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

**1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

**2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng diện tích 193,5m<sup>2</sup> đất ở nằm trong diện tích 371m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Than, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/12/2001 mang tên hộ ông Mai Văn Hợi là phần di sản thừa kế của ông Mai Văn Hợi, bà Nguyễn Thị Bôn mà ông Mai Đình Quyên được hưởng theo Bản án số 30/2020/DS-ST ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang và các tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 03 tầng, cấp 3, loại 2, xây dựng năm 2020, tổng diện tích xây dựng 269,88m<sup>2</sup>; 01 Sân bê tông, diện tích 20,08m<sup>2</sup>; 01 sân gạch lá nem xây dựng năm 2020 có diện tích 22,3m<sup>2</sup>; 01 Cây ổi đường kính gốc 10 – 15 cm; 01 cây nhãn đường kính tán từ 3 đến 4m; 01 cây sung có đường kính gốc từ 20 – 25 cm.

**3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng diện tích 193,5m<sup>2</sup> đất ở nằm trong diện tích 371m<sup>2</sup> đất ở tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: thôn Đồng Than, xã Dương Đức, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/12/2001 mang tên hộ ông Mai Văn Hợi có giá trị: 1.358.370.000 đồng (Một tỷ, ba trăm năm mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

2. Nhà ở 03 tầng, cấp 3, loại 2, xây dựng năm 2020. Tổng diện tích xây dựng 269,88m<sup>2</sup> có giá trị: 1.187.256.096 đồng (Một tỷ, một trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm năm mươi sáu nghìn, không trăm chín mươi sáu đồng).

3. Sân bê tông có diện tích 21,08m<sup>2</sup> có giá trị: 2.202.860 đồng (hai triệu, hai trăm linh hai nghìn, tám trăm sáu mươi đồng).

4. Sân gạch lá nem có diện tích 22,30m<sup>2</sup> có giá trị: 2.754.050 đồng (Hai triệu, bảy trăm năm mươi tư nghìn, không trăm năm mươi đồng).

5. 01 Cây ổi có giá trị: 251.000 đồng (Hai trăm năm mươi một nghìn đồng)

6. 01 Cây nhãn có giá trị: 758.000 đồng (Bảy trăm năm mươi tám nghìn đồng).

7. 01 Cây sung có giá trị: 385.000 đồng (Ba trăm tám mươi năm nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản kê biên là: 2.551.977.006 đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi một triệu, chín trăm bảy mươi bảy nghìn, không trăm linh sáu đồng).

**4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**5) Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 08/02/2022 đến ngày 11/2/2022 trong giờ hành chính.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: thôn Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thanh Liêm**