

Số: 04 /QĐ-CCTHADS

TP. Bắc Giang, ngày 07 tháng 02 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Giảm giá tài sản lần thứ 1**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 11/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 22/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 18/CV-DHL ngày 25/01/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL, về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 1;

Xét thời hạn thỏa thuận mức giảm giá đã hết, đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) - sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thanh Nga - sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Đường Lê Lý 8, tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Tài sản giảm giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ nhà ở công trình trên đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; diện tích 144,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT), hình thức sử dụng: Riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 708516 số vào sổ cấp GCN: CS 02415 Q14 – T32 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/4/2017, tên người sử dụng đất ông Cao Nam, bà Nguyễn Thanh Nga, địa chỉ thường trú: Phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2021).

Giá đưa ra bán đấu giá lần đầu là **11.444.926.000 đồng** (Mười một tỷ bốn trăm bốn bốn triệu chín trăm hai sáu nghìn đồng chẵn). Mức giảm giá lần 1 là 10% = **1.144.492.600đ** (Một tỷ một trăm bốn bốn triệu bốn trăm chín hai nghìn sáu trăm đồng). Giá còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá là **10.300.433.400đ** (Mười tỷ ba trăm triệu bốn trăm ba ba nghìn bốn trăm đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 2
- Viện KSND thành phố BG
- Kế toán nghiệp vụ
- Lưu: VT,HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Bắc**