

Số: 1698/TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 16 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá để thi hành án: Quyền sử dụng 94m² đất ở nông thôn và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 73, tờ bản đồ số 27; địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang, đất đã được UBND huyện Lạng Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ198965 ngày 21/01/2011; mang tên người sử dụng là bà Phạm Thị Thu Thủy và ông Trần Đình Toàn.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:

ST T	Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
	Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 198965 cấp ngày 21/01/2011 cho bà Phạm Thị Thu Thủy và ông Trần Đình Toàn.				
1.	Giá trị quyền sử dụng đất ở	m ²	94	7.187.000	675.578.000
2	Tài sản gắn liền với đất				120.673.358
2.1	Nhà cấp 3 loại 2 tỷ lệ còn 43,7%	m ²	46,70	4.680.000	95.508.972
2.2	Nhà cấp 4 (nhà kho) tỷ lệ còn 43,7%	m ²	18,68	1.410.000	11.510.056
2.3	Nhà bếp loại B tỷ lệ còn 43,7%	m ²	7,50	1.030.000	3.375.825
2.4	Nhà vệ sinh loại A tỷ lệ còn 43,7%	m ²	3,75	1.420.000	2.327.025
2.5	Mái tôn tỷ lệ còn 40%	m ²	14,01	450.000	2.521.800
2.6	Sân lát gạch tỷ lệ còn 40%	m ²	9,34	130.000	485.680
2.7	Cổng sắt tỷ lệ còn 40%	m ²	12,00	1.030.000	4.944.000
	Tổng cộng làm tròn				796.250.000

(Bảng chữ: Bảy trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp

công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 16/11/2021 đến hết ngày 17/11/2021 (nộp trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Nghiệp vụ và Tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang điện tử bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lan