

Số: 1743/TB- CTHADS

Bắc Giang, ngày 29 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).
Căn cứ Quyết định số 01/2014/QĐST-KDTM ngày 11/8/2014 của Tòa án nhân dân huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ- CTHADS ngày 20/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 05/7/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 210297/CT-VNVC ngày 03/11/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 1696/TB-CTHADS ngày 15/11/2021 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang về kết quả thẩm định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Căn cứ Thông báo đấu giá số 88.1/2021/TBĐG-HP ngày 23/11/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau: Toàn bộ Quyền sử dụng 94m² đất ở nông thôn và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 73, tờ bản đồ số 27; địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Sơn, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ198965 cấp ngày 21/01/2011; mang tên người sử dụng đất là bà Phạm Thị Thu Thủy và ông Trần Đình Toàn.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 88.1/2021/TBĐG-HP ngày 23/11/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 796.250.000đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng*).

Thời gian bán đấu giá: Vào hồi 9 giờ 30 phút ngày 17/12/2021.

Địa điểm bán đấu giá: Số nhà 136, đường Nguyễn Du, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2021 tại Phòng 402 - Nhà A2- Trường cán bộ Hội Nông dân Việt Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/12/2021 đến trước 16 giờ 00 phút ngày 16/12/2021. Hình thức chuyển khoản vào TK 19134393519018 Techcombank - chi nhánh Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định thì ông Trần Đình Toàn và bà Phạm Thị Thu Thủy có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

