

Số: 75/TB- CCTHADS

Lục Nam, ngày 21 tháng 02 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.  
- Ông Vũ Duy Toàn, bà Nguyễn Thị Xuân, ông Vũ Duy Tiến, bà Vũ Thị Kim Liên, ông Vũ Duy Huyền, bà Vũ Thị Sáu (Báu), cùng địa chỉ: Thôn Trại Đáng, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 9 năm 2021 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá HTC Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 11/TB-BN ngày 16 tháng 02 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Ông Vũ Duy Toàn, bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Trại Đáng, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Vũ Duy Tiến, bà Vũ Thị Kim Liên, ông Vũ Duy Huyền, bà Vũ Thị Sáu (Báu), cùng địa chỉ: Thôn Trại Đáng, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Ngày 18/02/2022 Công ty cổ phần đấu giá hợp danh Bắc Nam tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất có diện tích 225,0m<sup>2</sup> đất (ONT), tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Đáng, xã Tam Dị, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 996977 cấp cho hộ ông Vũ Duy Toàn và bà Nguyễn Thị Xuân, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 03715, số 283/QĐ-UB-H do Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp ngày 09/02/2007.

- Thừa đất tặng cho nhưng chưa làm thủ tục sát nhập diện tích 51,0 m<sup>2</sup>.

- Nhà ở 01 tầng; nhà cấp 4 (nhà thờ); nhà cấp 4 lợp tole; nhà tạm lợp tole; nhà vệ sinh; nhà ở cấp 4 lợp Proximang; nhà cấp 4 mái tole; 01 cây nhãn; am thờ.

Giá khởi điểm: **541.400.000 đ** (Năm trăm bốn mươi một triệu bốn trăm nghìn đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, ông Vũ Duy Toàn, bà Nguyễn Thị Xuân, ông Vũ Duy Tiến, bà Vũ Thị Kim Liên, ông Vũ Duy Huyền và bà Vũ Thị Sáu (Báu) biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thành Long**