



CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 40..... /TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 11 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn; Địa chỉ: Số 35, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Bà Hoàng Thị Mây, ông Nguyễn Ngọc Sơn. Địa chỉ: số nhà 09, đường Nguyễn Đình Tuân, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Ông Ngô Văn Hữu, sinh năm 1970 và bà Hoàng Thị Thủy, sinh năm 1977. HKTT: Thôn Thanh Lương, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang (Chỗ ở hiện nay: Số nhà 28, đường Nguyễn Thị Lưu 2, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang).

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 27/2021/QĐST-DS ngày 25/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 244, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 245/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên giữa các đương sự;

Căn cứ công văn số 06/CV-DHL ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

1. Bên được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn;

Địa chỉ: Số 35, đường Lê Lợi, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Bà Hoàng Thị Mây, ông Nguyễn Ngọc Sơn

Địa chỉ: số nhà 09, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Bên phải thi hành án: ông Ngô Văn Hữu, sinh năm 1970 và bà Hoàng Thị Thủy, sinh năm 1977.

HKTT: Thôn Thanh Lương, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Chỗ ở hiện nay: Số nhà 28, đường Nguyễn Thị Lưu 2, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- **Nội dung:** Công ty đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện việc thông báo bán đấu giá tài sản, niêm yết thông báo đấu giá tài sản gồm: Quyền sử dụng đất ở diện tích 86,8m², thửa đất số 183, tờ bản đồ số 18, diện tích 86,8m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: khu phố 3, đường Hùng Vương, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số nhà 28, đường Nguyễn Thị Lưu 2, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang) số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02880/QĐ số 66 UBND.Q10-T33 do UBND thành phố Bắc Giang cấp cho chủ sử dụng ông Ngô Văn Hữu, sinh năm 1970 và bà Hoàng Thị Thủy, sinh năm 1977. Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 18, diện tích 86,8m²: 01 nhà ở Pê tông 04 tầng tổng diện tích 436 m². Tổng giá trị tài sản đã kê biên do các bên đương sự thoả thuận về giá là giá khởi điểm để bán đấu giá là: 4.500.000.000 đ (Bốn tỷ năm trăm triệu đồng). Thời gian tổ chức cuộc bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/01/2022. Địa điểm bán đấu giá tài sản: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Tuy nhiên đến ngày 07/01/2022 chỉ có một khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản nói trên. Căn cứ khoản 1 Điều 49, khoản 1 Điều 52 Luật đấu giá tài sản và quy chế cuộc đấu giá, cuộc đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho bà Hoàng Thị Thủy, ông Ngô Văn Hữu, Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lạng Sơn, bà Hoàng Thị Mây, ông Nguyễn Ngọc Sơn được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Loan