



CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...01...../QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 14.. tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 03/2021/KDTM-ST ngày 04/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 27/2021/QĐST-DS ngày 25/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 244, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 245/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/12/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên giữa các đương sự;

Căn cứ công văn số 06/CV-DHL ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 40/TB-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thoả thuận giữa các đương sự ngày 14/01/2022 về việc đương sự thoả thuận về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của Bà **Hoàng Thị Thủy**, sinh năm 1977 và **Ngô Văn Hữu**, sinh năm 1970

HKTT: Thôn Thanh Lương, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Chỗ ở hiện nay: Số nhà 28, đường Nguyễn Thị Lưu 2, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất ở diện tích 86,8m², thửa đất số 183, tờ bản đồ số 18, diện tích 86,8m²; Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị (ODT); Thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất: khu phố 3, đường Hùng Vương, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (nay là số nhà 28, đường Nguyễn Thị Lưu 2, phường Ngô Quyền, thành phố Bắc Giang) số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02880/QĐ số 66 UBND.Q10-T33 do UBND thành phố Bắc Giang cấp cho chủ sử dụng ông Ngô Văn Hữu, sinh năm 1970 và bà Hoàng Thị Thủy, sinh năm 1977.

- Tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 183, tờ bản đồ số 18, diện tích 86,8m²: gồm 01 nhà ở Pê tông 04 tầng tổng diện tích 436 m².

Giá khởi điểm để bán đấu giá lần đầu là: 4.500.000.000 đồng (Bốn tỷ năm trăm triệu đồng).

Mức do các bên đương sự thỏa thuận giảm giá là: 3% = 135.000.000 đ (Một trăm ba mươi triệu đồng).

Giá tài sản sau khi trừ đi mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá: **4.365.000.000 đồng** (Bốn tỷ ba trăm sáu mươi lăm triệu đồng chẵn).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Loan