

Số: 186/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 07 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 12/2019/DSST ngày 19/4/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang; Bản án số 08/2019/DSST ngày 22/02/2019 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang và Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 20/2019/QĐ-PT ngày 14/8/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 232/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ- CCTHADS ngày 01/10/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 619, tờ bản đồ số 10, diện tích 85m<sup>2</sup> đất vườn, địa chỉ thửa đất tại thôn Quyết Thắng, xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Các tài sản của người khác gắn liền với đất kê biên gồm: Một đoạn tường cay bê tông 9,9m<sup>2</sup>; một đoạn tường xây gạch chỉ diện tích 19,87m<sup>2</sup>; một phần bể nước xây gạch chỉ có thể tích 15,62m<sup>3</sup>; 03 (ba) cây xà cừ đường kính gốc 15cm đến 20cm; 01 (một) cây xoài đường kính gốc khoảng 29cm-32cm; 01 (một) cây na nhỏ; 03 (ba) cây nhãn đường kính tán khoảng từ 1m đến 1,5m; 03 (ba) khóm chuối.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản là 615.528.000đ (Sáu trăm mười lăm triệu năm trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Các tài sản nêu trên sẽ được tổ chức bán đấu giá tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 25/3/2022 tại địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, Thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự đã



được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì ông Nguyễn Xuân Đại, sinh năm 1960, địa chỉ: Thôn 6, Quyết Thắng (nay là thôn Quyết Thắng 3), xã Xương Lâm, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



**Bùi Thị Hiền**