

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THADS HUYỆN LỤC NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 01 /QĐ-CCTHADS

Lục Nam, ngày 07 tháng 3 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHI CỤC TRƯỞNG CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 17/2020/DSST ngày 09/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2020 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 12/7/2021 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2021 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Vũ Duy Toàn và bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ: Thôn Trại Đàng, xã Tam Di, huyện Lục Nam, Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 225,0m² đất (ONT), tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Đàng, xã Tam Di, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AG 996977 cấp cho hộ ông Vũ Duy Toàn và bà Nguyễn Thị Xuân, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 03715, số 283/QĐ-UB-H do Ủy ban nhân dân huyện Lục Nam cấp ngày 09/02/2007.

- Thửa đất tặng cho nhưng chưa làm thủ tục sát nhập diện tích 51,0 m².

- Nhà ở 01 tầng; nhà cấp 4 (nhà thờ); nhà cấp 4 lợp tole; nhà tạm lợp tole; nhà vệ sinh; nhà ở cấp 4 lợp Proximang; nhà cấp 4 mái tole; 01 cây nhãn; am thờ.

Giá khởi điểm: 541.400.000đ (Năm trăm bốn mươi một triệu bốn trăm nghìn đồng).

Mức giảm giá là: 2%, tương ứng số tiền là: 10.828.000đ (Mười triệu tám trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Giá trị tài sản sau khi giảm giá là: 530.572.000đ (Năm trăm ba mươi triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Viện KSND huyện Lục Nam;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thành Long