

Số: 111/TB-THADS

Yên Thế, ngày 8 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 38/2020/DS-ST ngày 30/9/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 46/2020/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 và Quyết định thi hành án chủ động số 105/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thực hiện việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản đối với bà Trần Thị Tú, sinh năm 1976 và ông Dương Văn Tuyển, sinh năm 1973, cùng địa chỉ: Tổ dân phố Thống Nhất Thị Trấn, Bó Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Phố Đề năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng tài sản thẩm định giá gồm:**

+ Quyền sử dụng đất diện tích 150,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất ở đô thị 100m<sup>2</sup>, đất cây lâu năm 50,2m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 06, tờ bản đồ số 08, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại: Phố Thống Nhất nay là Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Bó Hạ,

huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 103389, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00053 do Ủy ban nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 17/6/2010, đất cấp cho hộ bà Trần Thị Tú, sinh năm 1976 địa chỉ: Phố Thống Nhất nay là Tổ dân phố Thống Nhất, thị trấn Bó Hạ, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang và toàn bộ tài sản gắn liền trên diện tích đất.

+ Tài sản gắn liền với đất:

- 01 ngôi nhà cấp 4 loại 1 không có công trình phụ trong nhà, nhà xây cay lợp proximang diện tích 35,19m<sup>2</sup> làm trước năm 2007.

- 01 bán mái tôn trước cửa nhà diện tích 15,6m<sup>2</sup> làm trước năm 2007.

- 01 nhà tắm có đồ trần diện tích 4,1m<sup>2</sup> làm trước năm 2007.

- 01 bán mái proximang diện tích 33,15m<sup>2</sup> làm trước năm 2007.

- Nền lát gạch bở dưới mái proximang diện tích 33,15m<sup>2</sup> làm trước năm 2007.

- Nền lát gạch bở cạnh nhà diện tích 22m<sup>2</sup> làm trước năm 2007.

- Nền lát gạch bở trước nhà diện tích 17,76m<sup>2</sup> làm trước năm 2007.

- Trụ cổng cao 2m làm trước năm 2007.

- Tường cay trước nhà dài 4,40m cao 1,5m làm trước năm 2007.

- 01 cây me đường kính 30cm.

- 01 giếng khoan có từ trước năm 2007.

- 01 nhà bếp 9,2m<sup>2</sup> xây cay lợp ngói làm trước năm 2007 nhà đã cũ hỏng.

- 01 nhà ngang (cạnh nhà bếp) nhà cấp 4 xây cay lợp ngói đã cũ hỏng diện tích 17m<sup>2</sup> làm trước năm 2007.

### ***3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:***

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

*Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:*

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

#### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 08/3/2022 đến ngày 11/3/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Phố Đề năm, thị trấn Phồn Xương, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang

Chi tiết liên hệ: Chấp hành viên Vi Thị Hải Lý. Điện thoại: 0983822659

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Viện KSND huyện Yên Thế;
- Lưu: VT, HSTHA.

