

Số: 406 /TB-THADS

Bắc giang, ngày 21 tháng 3 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, huyện Yên Dũng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá để thi hành án:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, phần diện tích 1.047,0m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: Thôn Công II (nay là thôn Lãng Sơn), xã Đông Hưng, huyện Lục Nam tỉnh Bắc Giang, có chung trong khối tài sản của hộ gia đình ông Tạ Văn Cường.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.216.815.000 đồng (Một tỷ, hai trăm mười sáu triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng).**

STT	Hạng mục tài sản	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá thẩm định (Đồng/dvt)	Giá trị thẩm định
I	Giá trị Quyền sử dụng đất có diện tích 1.047.0m <sup>2</sup> (trong đó 250 m <sup>2</sup> đất ở; 797 m <sup>2</sup> đất vườn) và các tài sản gắn liền với đất của ông Tạ Văn Cường, bà Mai Thị Tuyết có trong khối tài sản chung của hộ gia đình ông Tạ Văn Cường là quyền sử dụng 1.641,6m <sup>2</sup> đất (trong đó 400 m <sup>2</sup> đất ở; 1.241,6 m <sup>2</sup> đất vườn) tại thửa đất số 43, tờ bản đồ số 120 tại địa chỉ thôn Lãng Sơn, xã Đông Hưng, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA059386, vào sổ cấp GCN số 01701 QSĐĐ/QĐ số 3036 QĐ-CT do UBND huyện Lục Nam cấp ngày 22/10/2004 cho hộ ông Tạ				



	Văn Cường				
<b>1</b>	<b>Giá trị quyền sử dụng đất</b>				<b>1.173.500.000</b>
	Giá trị Quyền sử dụng 250m <sup>2</sup> đất ở	m <sup>2</sup>	250.0	3.100.000	775.000.000
	Giá trị Quyền sử dụng 797 m <sup>2</sup> đất vườn	m <sup>2</sup>	797,0	500.000	398.500.000
<b>2</b>	<b>Tài sản gắn liền với đất</b>				<b>43.315.000</b>
-	Nhà ở cấp 4 lợp ngói	m <sup>2</sup>	43.61	0	0
-	Nhà bếp lợp ngói	m <sup>2</sup>	19.38	0	0
-	Nhà vệ sinh lợp proximăng	m <sup>2</sup>	3.84	0	0
-	Tường vảnh lao	m <sup>2</sup>	10	0	0
-	Sân lát gạch bỏ	m <sup>2</sup>	41.72	0	0
-	Bể chứa nước thải	m <sup>2</sup>	5,115	0	0
-	Cây bưởi				
+	Đường kính tán từ 1.5m đến 2m	Cây	11	623.000	6.853.000
+	Đường kính tán từ 2m đến 3m	Cây	02	1.091.000	2.182.000
+	Đường kính tán từ 1m đến 1.5m	Cây	01	1.559.000	1.559.000
-	Cây vải				
+	Đường kính tán từ 3m đến 4m	Cây	13	2.517.000	32.721.000
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>1.216.815.000</b>
(Bảng chữ: Một tỷ, hai trăm mười sáu triệu, tám trăm mười lăm nghìn đồng)					

#### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 22/3/2022 đến hết ngày 24/3/2022 (nộp trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: thôn An Phong, xã Tân Tiến, huyện Yên Dũng, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang điện tử bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Thị Thái**

