

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 381/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 15 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 11/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên, giữa ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) và bà Nguyễn Thanh Nga với Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang, ngày 18/11/2021;

Căn cứ Công văn số 69/CV-DHL ngày 13/4/2022 của công ty Đấu giá hợp danh DHL, về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 3;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang;

Địa chỉ: Số 278 đường Hoàng Văn Thụ, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Người Phải thi hành án:** Ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) - Sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thanh Nga - Sinh năm: 1979

Cùng địa chỉ: Đường Lê Lý 8, tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Công ty Đấu giá hợp danh DHL đã thực hiện việc thông báo bán đấu giá tài sản, niêm yết thông báo đấu giá tài sản lần 03 vào ngày 15/4/2022 tổ chức bán đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12; Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, diện tích 144,0m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT), hình thức sử dụng: Riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 708516 số vào sổ cấp GCN: CS 02415 QH14 – T32 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/4/2017, tên người sử dụng đất ông Cao Nam, bà Nguyễn Thanh Nga (*Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2021*). Giá trị tài sản sau khi giảm giá lần 01 là 10.300.433.400 đồng (*Mười tỷ ba trăm triệu bốn trăm ba ba nghìn bốn trăm đồng*). Tuy nhiên hết thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*16 giờ 30 phút ngày 12/4/2022*) chỉ có 01 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang không đồng ý tổ chức đấu giá trong trường hợp chỉ có 01 khách hàng đăng ký tham gia đấu giá. Như vậy, cuộc đấu giá không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã cưỡng chế kê biên. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản đã cưỡng chế kê biên để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang, ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) và bà Nguyễn Thanh Nga biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Bắc**