

Số: *450*/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 28 tháng 4 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về thời gian, địa điểm bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 11/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên ngày 18/11/2021 giữa ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam), bà Nguyễn Thanh Nga và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; Quyết định giảm giá tài sản lần thứ 3;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản lần thứ 04 số 12280104/TB-DHL ngày 28/4/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc DHL.

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo cho:

**Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang.**

Địa chỉ: số 278 đường Hoàng Văn Thụ, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Người Phải thi hành án:**

- Ông: Cao Nam Thắng (tức Cao Nam)- Sinh năm: 1975.

- Bà: Nguyễn Thanh Nga - Sinh năm: 1979.

Cùng địa chỉ: Đường Lê Lý 8, tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Ngày 18/11/2021 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang áp dụng biện pháp cưỡng chế kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12, diện tích 144,0m<sup>2</sup>; Địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang,

mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT), hình thức sử dụng: Riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 708516 số vào sổ GCN: CS 02415 QH14 – T32 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/4/2017, tên người sử dụng đất ông Cao Nam, bà Nguyễn Thanh Nga.

Tài sản trên được tổ chức bán đấu giá lần thứ 04 vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 26/5/2022, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang, thông báo cho ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) và bà Nguyễn Thanh Nga, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Bắc**