

Số: **07** /QĐ-CCTHADS

TP. Bắc Giang, ngày 28 tháng 4 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Giảm giá tài sản lần thứ 3

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 11/8/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 69/CV-DHL ngày 13/4/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh DHL, về việc thông báo kết quả đấu giá không thành lần 3;

Xét thời hạn thỏa thuận mức giảm giá đã hết, đương sự không thỏa thuận được mức giảm giá tài sản,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Ông Cao Nam Thắng (tức Cao Nam) - sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thanh Nga - sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Đường Lê Lý 8, tổ dân phố Vĩnh Ninh 3, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ nhà ở công trình trên đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 12, địa chỉ thửa đất: Khu dân cư số 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang; diện tích 144,0 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT), hình thức sử dụng: Riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 708516 số vào sổ cấp GCN: CS 02415 Q14 – T32 do sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 13/4/2017, tên người sử dụng đất ông Cao Nam, bà Nguyễn Thanh Nga, địa chỉ thường trú: Phường Trần Nguyên Hãn, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (Theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18/11/2021).

Giá đưa ra bán đấu giá lần ba là **10.300.433.400 đồng** (Mười tỷ ba trăm triệu bốn trăm ba ba nghìn bốn trăm đồng). Mức giảm giá lần 3 là 1% = 103.004.334 đồng (Một trăm linh ba triệu không trăm linh bốn nghìn ba trăm ba tư đồng). Giá tiếp tục đưa ra bán đấu giá là **10.197.429.066 đồng** (Mười tỷ một trăm chín bảy triệu bốn trăm hai chín nghìn không trăm sáu sáu đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Viện KSND thành phố BG;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Bắc