

Số: 561 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 14 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 19/2019/DSST ngày 17 tháng 5 năm 2019; Bản án số 20/2019/DSST ngày 17 tháng 5 năm 2019 và Bản án số 20/2020/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 125/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 30/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 64/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2019; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 63/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2019; Quyết định thi hành án chủ động số 254/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 69/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ - CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2204092/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 27/5/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ vào Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 31/5/2022 và ngày 01/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

- Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 327,6m² (mục đích sử dụng: Đất ở) trong tổng diện tích 544m² (mục đích sử dụng: Đất ở 470m², đất vườn 74m²) thuộc thửa đất số 687, tờ bản đồ số 11, theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính chính quy năm 2007, được UBND huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 108062 ngày 27/10/2000 cho hộ gia đình ông Nguyễn Văn Tính. Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ghi diện tích 544m², mục đích sử dụng đất ở 470m², đất vườn 74m² thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 4. Theo văn bản phân chia tài sản

thừa kế và chứng thực của UBND xã Thanh Vân ngày 25/7/2013 giao toàn quyền sử dụng đất cho Nguyễn Văn Được diện tích 470m² đất ở, 74m² đất vườn, tổng số 544m² cả thửa, xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa ngày 29/7/2013. Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Phác, xã Thanh Vân, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 ngôi nhà 03 tầng có tổng diện tích 296,4m²; 01 bán mái trước nhà chính có diện tích 47,5m²; 01 khu bếp, nhà ăn có diện tích 30m²; 01 khu nhà tắm, vệ sinh có diện tích 4,3m²; 01 sân gạch bỏ có diện tích 161,6m² và 01 cổng gồm trụ cổng có diện tích 1,5 m³, mái đổ bê tông có diện tích 13 m², 02 cánh cổng bằng gỗ có diện tích 9,6m².

Giá khởi điểm của các tài sản trên để đưa ra bán đấu giá là: **2.334.547.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm ba mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi tư nghìn đồng chẵn).**

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá tài sản: Vào hồi 9h ngày 07 tháng 7 năm 2022, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa thông báo cho ông Nguyễn Văn Được, bà Nguyễn Thị Dịu là người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để người được thi hành án bà Lê Thị Hồng Phong, bà Dương Thị Hương, ông Trần Nam Phương ủy quyền cho bà Ong Thị Thanh; người phải thi hành án ông Nguyễn Văn Được, bà Nguyễn Thị Dịu và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Bình được biết./

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Lợi