

Số: 567/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO

Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiên Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích $154,3m^2$ (Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 61 địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Lý, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP.792965 ngày 18/8/2009 cấp cho ông Nghiêm Phú Lâm, bà Dương Thị Ngọc Loan. (trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp ghi có diện tích $155,7m^2$ thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở 02 tầng có tổng diện tích $130,6m^2$.

+ Tầng một có diện tích $63m^2$, nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, trần bê tông cốt thép, cầu thang bậc galy tô, tay vịn bằng gỗ, hệ thống cửa chính bằng kính thủy lực, cửa phụ và cửa sổ bằng gỗ. Tầng một có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, cửa phòng ngủ bằng nhôm kính, hệ thống điện, nước đầy đủ.

+ Tầng hai và ô văng có diện tích $67,6m^2$, nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, trần bê tông cốt thép, hệ thống cửa chính, cửa sổ bằng gỗ, gồm có 02 phòng và 01 nhà vệ sinh chưa lắp thiết bị, hệ thống điện, nước đầy đủ. Trên đỉnh trần tầng 2 có hệ thống trống nóng khung gỗ lợp pro xi măng.

+ 01 (một) bán mái khung sắt lợp tôn giáp đường tỉnh 295 có diện tích $15m^2$.

+ 01 (một) ki ôit trước nhà chính có diện tích $33,3m^2$ nền lát gạch bô, tường xây hai bên xây 110 bô trụ quét sơn màu trắng, cửa sắt xếp có lá gió, mái khung sắt lợp tôn chống nóng (trong đó có diện tích $2,43m^2$ nằm trên đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức)

+ 01 (một) tường chạy dọc theo nhà chính có diện tích $21m^2$, tường xây 110 bô trụ, trát hoàn thiện bên trên gắn lưới B40 (nằm trên đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức).

+ 01 (một) tường cuối đất xây gạch và cay bê tông, không trát có diện tích $26m^2$ (trong đó có một phần tường diện tích $10,59m^2$ nằm trên phần đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức).

+ 01 (một) khu bếp có diện tích $47m^2$ (trong đó có diện tích $2,4m^2$ nằm trên đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức), nền lát gạch bô, tường xây 110 bô trụ, trát hoàn thiện, chưa sơn hoặc vôi

ve, mái khung gỗ, lợp prôximăng, trong khu bếp có 01 nhà vệ sinh khép kín diện tích 8m², tường xây lửng, nền lát gạch trống trơn có thiết bị vệ sinh đầy đủ, cánh cửa bằng sắt.

+ 01 (một) bán mái gắn liền nhà hai tầng (nằm trên phần đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức) có diện tích 18m², mái khung sắt lợp tôn, bên dưới bán mái có lối đi lát gạch bỏ có diện tích 14m².

+ 01 (một) giếng khoan.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 2.648.519.200 đồng (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi tám triệu năm trăm mười chín nghìn hai trăm đồng chẵn).**

3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 16/6/2022 đến hết ngày 17/6/2022 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

-Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

-Công thôn tin điện tử của Tổng THADS;

-Công thôn tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thúy Hằng

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HIỆP HÒA

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hiệp Hòa, ngày 16 tháng 6 năm 2022

Số: 569 /CV-THADS

V/v Công khai lựa chọn tổ chức
đấu giá trên trang điện tử

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đang thi hành Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2018/QĐST-DS ngày 26/6/2018; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2020/QĐST-DS ngày 26/8/2020 và Quyết định sửa chữa bổ sung quyết định sơ thẩm số 48/QĐ- SCBSQĐ ngày 27/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Do ông Nghiêm Phú Lâm bà Dương Thị Ngọc Loan không tự nguyện thi hành án nên ngày 12/5/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đã kê biên tài sản của ông Nghiêm Phú Lâm, bà Dương Thị Ngọc Loan để thi hành án và tiến Hành thẩm định giá các tài sản của ông Nghiêm Phú Lâm, bà Dương Thị Ngọc Loan là:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 154,3m² (Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 61 địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Lý, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 792965 ngày 18/8/2009 cấp cho ông Nghiêm Phú Lâm, bà Dương Thị Ngọc Loan. (trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp ghi có diện tích 155,7m² thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất bị kê biên và phần tài sản được xây dựng nằm trên phần đất của nhà ông Nghiêm Xuân Đức có giá là: 2.648.519.200 đồng (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi tám triệu năm trăm mười chín nghìn hai trăm đồng chẵn).

Để đảm bảo việc thi hành án theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang công khai thông tin về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự để lựa chọn và làm thủ tục ký hợp đồng thẩm định giá theo quy định pháp luật.

Kính đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh đăng tải thông tin theo quy định./.

(Kèm theo Công văn là Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 567/TB.CCTHADS ngày 16/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang).

Nơi nhận: *HL*
- Như trên;
- Lưu VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Khởi

