

Số: 685/TB -THADS

TP. Bắc giang, ngày 12 tháng 7 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, điều 56 luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 51/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 262/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2021 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 2203140/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 27/6/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng 74,0 m<sup>2</sup> đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số: 44b, tờ bản đồ số: 70; Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị (ONT); Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tiên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BG 238832; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01358/QĐ số 3218/QĐ-UBND T91/Q8 do UBND thành phố Bắc Giang cấp ngày 26/10/2011 mang tên ông Cao Thanh Sơn và bà Nguyễn Thị Cúc.

Giá khởi điểm của tài sản là: **812.995.000đ** (Tám trăm mười hai triệu, chín trăm chín mươi năm nghìn đồng).

\*Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố;

\*Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/7/2022 đến ngày 14/7/2022

\*Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang (thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang)

Vậy, thông báo để các Tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Các Tổ chức bán đấu giá;

- VKSND TP Bắc Giang;

- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

