

Số: 952/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 28 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành
Và quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: 1- Ông Vi Văn Tên sinh năm 1983;
2- Ông Vi Văn Kháy sinh năm 1963;
3- Bà Vi Thị Mơi sinh năm 1962;
Cùng địa chỉ: Thôn Dọc Mùng, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.
4- Ông Vũ Xuân Hồng sinh năm 1945;
Địa chỉ: Thôn Tam Tầng, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2021/DSST ngày 04/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 11/10/2021 và Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHA ngày 19/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2203065/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 61/TB-BN ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Bắc Nam;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho:

- Người phải thi hành án: Vi Văn Tên sinh năm 1983; Địa chỉ: Thôn Dọc Mùng, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.



- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: ông Vi Văn Kháy sinh năm 1963; bà Vi Thị Mối sinh năm 1962 cùng địa chỉ: Thôn Dọc Mùng, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Người được thi hành án: Ông Vũ Xuân Hồng sinh năm 1945- bà Nguyễn Thị Chính sinh năm 1959(do ông Vũ Xuân Hồng đại diện theo uỷ quyền); Cùng địa chỉ: Thôn Tam Tầng, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

1. Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2022/HĐBN ngày 15/04/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang với Công ty Đấu Giá Hợp Bắc Nam về việc bán đấu giá tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng 2000 m² đất có rừng trồng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2046; địa chỉ thửa đất: Thôn Bèo, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 232592, số vào sổ cấp GCN: CH 00152, Quyết định cấp sổ 1462/QĐ-UBND ngày 05/12/2011 của UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Vi Văn Kháy . 20/3/2017 ông Vi Văn Kháy tặng cho Vi Văn Tân sinh năm 1983 toàn bộ diện tích đất trên và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận tại trang 4 của Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 13/4/2017 (có sơ đồ đo đạc chính lý địa chính thửa đất kèm theo). Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà chính xây cay lợp ngói có diện tích 57,27m²
- 01 nhà bếp xây cay lợp ngói có diện tích 13,63m²
- 01 bể nước xây cay có diện tích 3,84m²
- 01 lán xây cay lợp xô xi măng có diện tích 36,52m²
- 01 nhà tắm xây cay lợp xô xi măng có diện tích 2,62m²
- 38 cây vải thiều có đường kính tán từ 3 - 5m
- 24 cây bưởi có đường kính tán từ 1- 2m
- 13 cây soài có đường kính tán từ 2- 3m
- 05 cây chanh có đường kính tán từ 0,5- 1m
- 11 cây mít có đường kính tán từ 1- 3m
- 01 cây móc mật có đường kính tán từ 1m
- 14 cây nhãn mới trồng

Giá khởi điểm là: 285.529.860đ (Hai trăm tám mươi lăm triệu năm trăm hai mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty Đấu Giá Hợp Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá và đặt trước, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

2. Về quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo người được thi hành án là ông Vũ Xuân Hồng có quyền nhận Quyền sử dụng 2000 m² đất có rừng trồng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2046; địa chỉ thửa đất: Thôn Bèo, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 232592, số vào sổ cấp GCN: CH 00152, Quyết định cấp sổ 1462/QĐ-UBND ngày 05/12/2011 của UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Vi Văn Kháy . 20/3/2017 ông Vi Văn Kháy tặng cho Vi Văn Tên sinh năm 1983 toàn bộ diện tích đất trên và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận tại trang 4 của Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 13/4/2017 (có sơ đồ đo đạc chính lý địa chính thửa đất kèm theo). Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà chính xây cay lợp ngói có diện tích 57,27m²
- 01 nhà bếp xây cay lợp ngói có diện tích 13,63m²
- 01 bể nước xây cay có diện tích 3,84m²
- 01 lán xây cay lợp prô xi măng có diện tích 36,52m²
- 01 nhà tắm xây cay lợp prô xi măng có diện tích 2,62m²
- 38 cây vải thiều có đường kính tán từ 3 - 5m
- 24 cây bưởi có đường kính tán từ 1- 2m
- 13 cây soài có đường kính tán từ 2- 3m
- 05 cây chanh có đường kính tán từ 0,5- 1m
- 11 cây mít có đường kính tán từ 1- 3m
- 01 cây móc mật có đường kính tán từ 1m
- 14 cây nhãn mới trồng

Giá khởi điểm là: 285.529.860đ (Hai trăm tám mươi lăm triệu năm trăm hai mươi chín nghìn tám trăm sáu mươi đồng) để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp ông Vũ Xuân Hồng đồng ý nhận tài sản của người phải thi hành án thì phải nộp khỏn tiền giá trị tài sản của người có nghĩa vụ liên quan và khoản tiền chi phí thi hành án.

Trường hợp ông Vũ Xuân Hồng không đồng ý nhận tài sản để thi hành án, Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản và tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo để ông Vi Văn Tên, ông Vi Văn Kháy, bà Vi Thị Mơi, ông Vũ Xuân Hồng biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA



Thân Văn Tuấn