

Số: 497/TB-THADS

Bắc giang, ngày 02 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 08/2017/QĐST-KDTM ngày 24/11/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 39/QĐ-CCTHADS ngày 20/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ- CTHADS ngày 14/5/2018 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ- CTHADS ngày 07/9/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 190165/CT-VNVC ngày 11/4/2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Việt Nam;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo: Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để bán tài sản kê biên để thi hành án của Công ty TNHH Ngọc Khánh do ông Dương Đại Kỳ là Giám đốc đại diện theo pháp luật và tài sản của ông Dương Đại Kỳ và bà Vũ Thị Hoa; cùng địa chỉ: Thôn Thanh Lương, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang. Tài sản bán đấu giá gồm:

1. Tài sản 20 Giá trị quyền sử dụng đất có địa chỉ tại: Thôn Thanh Lương, xã Quang Thịnh, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Tên tài sản	Diện tích đất (GCN)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng)
1	Lô số 1	70	16.348.000	1.144.360.000
2	Lô số 2	70	14.614.000	1.022.980.000
3	Lô số 3	70	14.614.000	1.022.980.000
4	Lô số 4	70	14.614.000	1.022.980.000
5	Lô số 5	70	14.614.000	1.022.980.000
6	Lô số 6	70	14.614.000	1.022.980.000
7	Lô số 7	70	14.614.000	1.022.980.000
8	Lô số 8	70	14.614.000	1.022.980.000
9	Lô số 9	70	14.614.000	1.022.980.000
10	Lô số 10	70	14.614.000	1.022.980.000
11	Lô số 11	70	14.614.000	1.022.980.000

12	Lô số 12	70	14.614.000	1.022.980.000
13	Lô số 13	70	14.614.000	1.022.980.000
14	Lô số 14	70	14.614.000	1.022.980.000
15	Lô số 15	70	14.614.000	1.022.980.000
16	Lô số 16	70	14.614.000	1.022.980.000
17	Lô số 17	70	14.614.000	1.022.980.000
18	Lô số 18	70	14.614.000	1.022.980.000
19	Lô số 19	70	14.614.000	1.022.980.000
20	Lô số 20	70	16.348.000	1.144.360.000
Tổng cộng		1.400		20.702.360.000
Làm tròn				20.702.000.000

2. Giá trị công trình trên đất:

ST T	Tên tài sản	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá thay thế	Chi phí thay thế	Tỷ lệ CLCL	Giá trị thẩm định	Ghi chú
1	Nhà điều hành 1	m2	87,9	1.730.000	152.067.000	65%	98.843.550	
2	Mái che cây xăng	m2	1.269,4	2.650.000	3.363.910.000	50%	1.681.955.000	
3	Nhà điều hành 2	m2	194,2	1.660.000	322.372.000	65%	209.541.800	
4	Nhà ăn (g)	m2	153,2	1.660.000	254.312.000	65%	165.302.800	
5	Nhà ăn (g2)	m2	256,9	1.660.000	426.454.000	65%	277.195.100	
6	Nhà tôn	m2	364,3	1.660.000	604.738.000	40%	241.895.200	
7	Mái tôn	m2	185,0	1.660.000	307.100.000	40%	122.840.000	
8	Nhà bảo vệ và Mái tôn	m2	104,2	1.660.000	172.972.000	55%	95.134.600	
9	Hệ thống tường bao	m	181,83	636.000	115.643.880	35%	40.475.358	Ước tính
10	Hệ thống sân bê tông	m2	5.185,2	1.458.680	7.563.547.536	50%	3.781.773.768	Ước tính
11	Hệ thống rãnh nước	m2	100,0	Không có trong suất vốn ĐT				Ước tính
12	Hệ thống bể təc	bể	9,0					Ước tính
Tổng cộng							6.714.957.176	
Làm tròn							6.714.957.000	

3. Giá trị phương tiện vận tải (xe ô tô):

STT	Tài sản thẩm định	Số lượng (chiếc)	Đơn giá (đồng/chiếc)	Thành tiền (đồng)
1	01 xe ô tô tải ben BKS: 98C-011.19, Model: CHENGLONG LZ, số máy: MH2L1B00001, số khung: 605596, màu sơn đỏ	1	349.800.000	349.800.000
2	01 xe ô tô tải ben BKS: 98C-011.39, Model: CHENGLONG LZ, số máy: MH2L1B00011, số khung: 606865, màu sơn đỏ	1	349.800.000	349.800.000
3	01 xe ô tô tải ben BKS: 98C-011.36; Model CHENGLONG LZ, số máy: MC1L1B00105, số khung: 614373, màu sơn đỏ	1	349.800.000	349.800.000
4	01 xe ô tô tải ben BKS: 98C-011.38; Model CHENGLONG LZ, số máy: MC1L1B00100, số khung: 615748, màu sơn đỏ	1	349.800.000	349.800.000
TỔNG				1.399.200.000
LÀM TRÒN				1.399.200.000

4. Giá trị máy móc thiết bị:

STT	Tên tài sản	ĐVT	SL	Giá trị thẩm định
Có 03 trụ bơm tính từ Bắc Giang đi Lạng Sơn: (Tình trạng hoạt động hỏng)				
1	Cột bơm dầu EnE số E08261	cột	1	14.450.000
2	Cột bơm xăng EnE số E07263	cột	1	13.600.000
3	Cột bơm xăng EnE số E03532	cột	1	13.600.000
Có 05 trụ bơm Tasuno nằm ngoài hàng lang giao thông tính từ Bắc Giang đi Lạng Sơn:				
1	Cột bơm dầu model: GDA2222 Số 1020	cột	1	56.250.000
2	Cột bơm dầu model: GDA2222 Số 1018	cột	1	56.250.000
3	Cột bơm xăng dầu model: GDA2222- Số 1113 (4 vòi)	cột	1	144.000.000
4	Cột bơm dầu model: GDA2222 Số1021	cột	1	54.000.000
5	Cột bơm dầu model: GDA2222 Số1012	cột	1	54.000.000
TỔNG CỘNG				378.100.000

5. Tổng giá trị toàn bộ tài sản kê biên có giá trị:

STT	Hạng mục tài sản	ĐVT	Giá trị thẩm định	Ghi chú
1	Giá trị quyền sử dụng đất	20 lô đất	20.702.000.000	
2	Công trình xây dựng trên đất	12 Mực	6.714.957.000	
3	Tài sản là động sản	04 Xe	1.399.200.000	
4	Máy móc thiết bị (cột bơm xăng, dầu)		378.100.000	

Tổng cộng		29.194.257.000	
Làm tròn		29.194.000.000	
Bảng chữ: (Hai mươi chín tỷ, một trăm chín mươi tư triệu đồng)./.			

- **Gía khởi điểm của tài sản đấu giá là 29.194.000.000 đồng (Hai mươi chín tỷ, một trăm chín mươi tư triệu đồng).**

- **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:** Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

- **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:** Từ ngày 02/05/2019 đến hết ngày 07/05/2019 (nộp trong giờ hành chính).

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng nghiệp vụ và tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (đúng ngã tư đèn đỏ đèn xanh của đường Hùng Vương cắt đường Lê Lợi)./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang