

Số: 824/TB- THADS

Hiệp Hòa, ngày 15 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

**1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiên Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 234,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Phúc, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (trong tổng diện tích đất 234,4m<sup>2</sup> có 90,4m<sup>2</sup> quy hoạch hành lang giao thông được thể hiện trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 204466 ngày 14/12/2017, tên người sử dụng đất: Ông Phạm Ngọc Thủy, bà Nguyễn Thị Hợi và tài sản gắn liền với diện tích đất bị kê biên.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở 03 tầng xây dựng năm 2017.

+ Tầng 1: Có diện tích 61,86m<sup>2</sup>, nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, chân tường ốp gạch liên doanh (ốp lừng) trần bê tông cốt thép, cửa chính bằng khung nhôm kính, cửa phụ cửa nhà bằng khung nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn bằng gỗ, gồm có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh có đầy đủ thiết bị vệ sinh, hệ thống điện, nước đầy đủ.

+ Tầng 2 cộng ô văng và lô ga: Có diện tích 66,35m<sup>2</sup>, gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng khung nhôm kính, cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá.

+ Tầng 3: Có diện tích 66,35m<sup>2</sup>, nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, mái khung sắt lợp tôn, gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh (đầy đủ thiết bị vệ sinh điện, nước), cửa chính, cửa sổ bằng khung nhôm kính.

Toàn bộ nhà ba tầng có đầy đủ hệ thống điện nước, dưới nhà ba tầng có 01 bể phốt theo như bà Hợi cung cấp.

+ 01 (một) bán mái trước nhà 03 tầng có diện tích 20,5m<sup>2</sup> mái khung sắt lợp tôn xộp, nền láng bê tông và lát gạch bỏ.

+ 01 (một) bán mái giáp nhà 03 tầng có diện tích 189m<sup>2</sup> mái khung sắt lợp tôn nền láng bê tông và lát gạch bỏ

+ 04 (bốn) đoạn tường giáp đường trục thôn xây lừng có diện tích 28,54m<sup>2</sup> tường xây 110mm bờ trụ, trên tường lừng bịt tôn.

- 06 cánh cửa trước nhà chính có diện tích 25,55m<sup>2</sup> cửa khung sắt hộp bịt tôn.
- 03 cửa giáp đường trục thôn (đường vào đình Ngô Phúc) và đường liên thôn có diện tích 5,04m + 4,62m + 5,5m = 15,16m<sup>2</sup> cửa khung sắt bịt tôn.
- + 01 (một) giếng khoan ở cuối đất khoan tháng 11/2021, sâu 40m.
- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.214.953.120 (Bốn tỷ, hai trăm mười bốn triệu, chín trăm năm mươi ba nghìn, một trăm hai mươi đồng).**

**3) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**


- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**4) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/8/2022 đến hết ngày 18/8/2022 (nộp trong giờ hành chính).
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiên Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
Trần Ngọc Hà