

Số: 11/QĐ-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 22 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (Lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2021/DS-ST ngày 05/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 76/2021/DS-PT ngày 22/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Công văn Giải thích Bản án số 245/GTBA ngày 13/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Bản án số 02/2021/DS-ST ngày 15/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn và Bản án số 74/2021/DS-PT ngày 20/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Công văn Giải thích Bản án số 246/GTBA ngày 13/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Công văn Giải thích Bản án số 248/GTBA ngày 15/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn; Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 35/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 79/TB-BN ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Căn cứ Thông báo số 1106/TB-THADS ngày 17/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản;

Xét thấy người được thi hành án từ chối thỏa thuận với người phải thi hành án về mức giảm giá tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông **Trần Trung Tư** (Tên Thường gọi: Tư A)- sinh năm 1957; bà **Chu Thị Cun** - Sinh năm: 1958; anh **Trần Văn Quý** - Sinh năm 1990, cùng trú tại: Thôn Tân Mộc, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm: Số lượng 4.500 cây bạch đàn trên diện tích đất 26.127,7m², tại lô: 404 địa chỉ lô đất tại khu rừng Chin Lạc, thôn Tân Mộc, xã Tân Mộc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được ủy ban nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 352/GĐGR ngày 11/12/1997 mà hộ ông ông Trần Trung Tư (tên thường gọi: Tư A) phải trả lại cho bà Lục Thị Loan, anh Lục Văn Trung, anh Lục Văn Dũng, anh Lục Văn Mạnh, anh Lục Văn Hưng, anh Lục Văn Toàn, chị Lục Thị Hằng, bà Nguyễn Thị Thêm.

Giá khởi điểm: **27.500.000đ** (Hai mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng). Mức giảm giá 10% = 2.750.000đ (Hai triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng),

Giá tài sản đã giảm 10% còn: **24.750.000đ** (Hai mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng), đây là giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Thơm