

Số: 43/TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 03 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên thi hành án

### I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang
- Địa chỉ: tổ dân phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.
- Số điện thoại liên hệ: 0984968909 – Chấp hành viên Nguyễn Minh Hoàng.

### II. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Quyền sử dụng 60m<sup>2</sup> đất ở trong tổng diện tích quyền sử dụng đất tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 10, theo Quyết định cấp đất số 100/QĐ-UBND ngày 17/11/2003 của UBND huyện Tân Yên cấp cho hộ cụ Đỗ Quang Huy. Thửa đất hiện nay được thể hiện tại thửa số 140, tờ bản đồ số 28 của UBND thị trấn Nhã Nam, diện tích 834,1m<sup>2</sup>, gồm 360m<sup>2</sup> đất ở và 471,1m<sup>2</sup> đất vườn.

Phần quyền sử dụng 60m<sup>2</sup> đất ở kê biên có các cạnh tiếp giáp như sau: Cạnh phía đông rộng 5,44m giáp đường nội phố; Cạnh phía bắc dài 10,6m giáp đất hộ ông Thịnh; Cạnh phía tây rộng 5,44m giáp đất hộ cụ Thế; Cạnh phía nam dài 11,5m giáp đất hộ cụ Thế.

Tài sản gắn liền với đất bị kê biên gồm: tường gạch phía bắc giáp hộ ông Thịnh dài 10,6m, cao 2,2m = 25,3m<sup>2</sup> trong đó có 3,8m<sup>2</sup> tường xây bở trụ nằm ngoài diện tích cấp giấy chứng nhận QSDĐ; tường rào gạch xi măng giáp đường nội phố dài 5,44m, cao 2,2m = 11,97m<sup>2</sup>; sân gạch trong diện tích kê biên 60m<sup>2</sup> đất và 1,9m<sup>2</sup> ngoài diện tích cấp giấy chứng nhận QSDĐ; bồn hoa xây gạch 2,83m<sup>2</sup> trong diện tích 60m<sup>2</sup> quyền sử dụng đất kê biên, bên trong trồng một cây bưởi có đường kính khoảng 3cm và các tài sản khác gắn liền với diện tích đất kê biên.

Địa chỉ tại tổ dân phố Chùa Nguồn, thị trấn Nhã Nam, Tân Yên, Bắc Giang.

### III. THÔNG TIN TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THẨM ĐỊNH GIÁ

#### 1. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ

Trong 02 ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo này trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

#### 2. Hồ sơ của tổ chức Thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy mô thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Chi cục THADS huyện Tân Yên không trả lại hồ sơ cho tổ chức Thẩm định giá nếu không được lựa chọn.

### 3. Hình thức nộp hồ sơ

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

## IV. THÔNG TIN VỀ TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ

### 1. Năng lực pháp lý

- Là Doanh nghiệp Thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật Doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Doanh nghiệp có Thẩm định viên hành nghề tại Doanh nghiệp, được Doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

- Thời gian hoạt động của Doanh nghiệp Thẩm định giá.

### 2. Năng lực kinh nghiệm

- Hồ sơ đã thẩm định giá trong 6 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên; đã phát hành báo cáo thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

- Mục độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

- Ứng dụng công nghệ thông tin trong hoạt động thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liên kề của Doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

### 3. Năng lực tài chính

- Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

- Có cam kết về biểu phí thẩm định giá theo các tiêu chí.

- Doanh thu bình quân từ dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

### 4. Tiêu chí khác

Doanh nghiệp mới khởi nghiệp, vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương, của tài sản./.

#### Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Hoàng**