

Số: 1424/TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 21 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiên, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng các tài sản đấu giá để thi hành án:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 38, tờ bản đồ số 35, diện tích đất 40m² tại địa chỉ: Cụm Tiên Giang II, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 458437 ngày 16/12/2005 cho ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói. Theo Hợp đồng thế chấp số 595/2012/HĐTC ngày 31/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 28, tờ bản đồ số 36, diện tích đất 100m² tại địa chỉ: Cụm Tiên Giang II, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 762587 ngày 09/6/2000 cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan. Ông Lê Đăng Khoa và bà Hoàng Thị Hồng nhận chuyển nhượng ngày 20/7/2006. Theo Hợp đồng thế chấp số 580/2012/HĐTC ngày 23/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Lê Đăng Khoa và bà Hoàng Thị Hồng.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 109, tờ bản đồ số 24, diện tích đất 613m² tại địa chỉ: Tổ dân phố Cung Nhượng 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 101032 ngày 02/11/2005 cho ông Nguyễn Đức Thắng. Theo Hợp đồng thế chấp số 581/2012/HĐTC ngày 23/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Nguyễn Đức Thắng.

3. Giá khởi điểm của các tài sản đấu giá để thi hành án là:

TT	TÊN TÀI SẢN	Đơn vị	Số lượng	Đơn giá thẩm định (Đồng/đvt)	Giá trị thẩm định (Đồng)
I	Giá trị Quyền sử dụng đất diện tích 100m ² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 36 tại địa chỉ Cụm Tiên Giang II, Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Q 762587 và sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 00304 QSDĐ/621/QĐ-CT-T 03094 của UBND tỉnh Bắc Giang ngày 09/06/2000 cho				1.429.627.100



	hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan (nay là ông Lê Đăng Khoa và bà Hoàng Thị Hồng nhận chuyển nhượng theo hợp đồng số 55/2006/CN ngày 08/4/2006);				
1	Giá trị Quyền sử dụng đất				
-	Giá trị Quyền sử dụng đất ở	m ²	100,00	14.000.000	1.400.000.000
2	Tài sản gắn liền với đất				1.400.000.000
-	Nhà lợp bro xi măng	m ²	32,20	438.000	29.627.100
-	Nhà bếp	m ²	13,50	282.000	14.103.600
-	Nhà lợp mái ngói	m ²	36,50	321.000	3.807.000
					11.716.500
II	Giá trị Quyền sử dụng đất diện tích 40m ² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 38, tờ bản đồ số 35 tại địa chỉ Cụm Tiên Giang II, Phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 458437 số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: H 02298/QĐ số 201/QĐ-UB của UBND tỉnh Bắc Giang ngày 16/12/2005 cho ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói				617.560.000
1	Giá trị Quyền sử dụng đất				
-	Giá trị Quyền sử dụng đất ở	m ²	40,00	10.000.000	400.000.000
2	Tài sản gắn liền với đất				400.000.000
-	Nhà 3 tầng	m ²	111,00	1.960.000	217.560.000
					217.560.000
III	Giá trị Quyền sử dụng đất diện tích 613m ² (hiện trạng còn lại 585,4m ²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 24 tại địa chỉ Tổ dân phố Cung Nhượng 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD 101032 số vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: H 01820/QĐ số 145/QĐ-UB của UBND thành phố Bắc Giang ngày 02/11/2005 cho ông Nguyễn Đức Thắng				936.156.500
1	Giá trị Quyền sử dụng đất				
-	Giá trị Quyền sử dụng đất ở	m ²	360,00	2.500.000	912.397.000
	Giá trị Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm	m ²	225,40	55.000	900.000.000
					12.397.000
2	Tài sản gắn liền với đất				23.759.500
-	Nhà lợp mái ngói	m ²	46,98	0	0
-	Nhà lợp ngói	m ²	33,60	0	0
-	Nhà lợp bro xi măng	m ²	15,37	0	0
-	02 cây gỗ xưa đường kính khoảng 20cm	Cây	2,00	7.500.000	15.000.000
-	06 cây cau đường kính khoảng 15cm	Cây	6,00	178.000	1.068.000
-	03 Cây bưởi đường kính khoảng 10cm	Cây	3,00	2.315.000	6.945.000
-	03 Cây lác đường kính khoảng 30cm	Cây	3,00	104.500	313.500

-	01 Cây chanh đường kính khoảng 07cm	Cây	1,00	433.000	433.000
Tổng cộng					2.983.343.600

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

Có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Từ ngày 21/9/2022 đến hết ngày 23/9/2022 (nộp trong giờ hành chính).
- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Phòng Nghiệp vụ và Tổ chức thi hành án Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Trang điện tử bán đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



