

Số: 1263/TB-CCTHADS

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 16/2021/DSST ngày 04/9/2021 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 11/10/2021 và Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHA ngày 19/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2203065/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 18 tháng 03 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 4 số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên gồm:

Quyền sử dụng 2000 m<sup>2</sup> đất có rừng trồng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2046; địa chỉ thửa đất: Thôn Bèo, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 232592, số vào sổ cấp GCN: CH 00152, Quyết định cấp số 1462/QĐ-UBND ngày 05/12/2011 của UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Vi Văn Kháy . 20/3/2017 ông Vi Văn Kháy tặng cho Vi Văn Tên sinh năm 1983 toàn bộ diện tích đất trên và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận tại trang 4 của Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 13/4/2017

(có sơ đồ đo đạc chính lý địa chính thửa đất kèm theo). Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà chính xây cay lợp ngói có diện tích 57,27m<sup>2</sup>
- 01 nhà bếp xây cay lợp ngói có diện tích 13,63m<sup>2</sup>
- 01 bể nước xây cay có diện tích 3,84m<sup>2</sup>
- 01 lán xây cay lợp prô xi măng có diện tích 36,52m<sup>2</sup>
- 01 nhà tắm xây cay lợp prô xi măng có diện tích 2,62m<sup>2</sup>
- 38 cây vải thiều có đường kính tán từ 3 - 5m

- 24 cây bưởi có đường kính tán từ 1- 2m
- 13 cây soài có đường kính tán từ 2- 3m
- 05 cây chanh có đường kính tán từ 0,5- 1m
- 11 cây mít có đường kính tán từ 1- 3m
- 01 cây móc mật có đường kính tán từ 1m
- 14 cây nhãn mới trồng

Giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản là: 231.279.187đ (Hai trăm ba mươi một triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn một trăm tám mươi bảy đồng),

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Hôì 09 giờ 00 phút ngày 14 tháng 10 năm 2022  
Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.


Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Thân Văn Tuấn**