

Số: 1460/TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 28 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 14/2019/KDTM-ST ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Bản án số 07/2021/KDTM-PT ngày 01/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04,05/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2209011/CT-TPV ngày 8/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 1377/TB-CTHADS ngày 13/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Địa chỉ: Số 38, đường Nguyễn Đình Tuấn, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 38, tờ bản đồ số 35, diện tích đất 40m² tại địa chỉ: Cụm Tiên Giang II, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 458437 ngày 16/12/2005 cho ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói. Theo Hợp đồng thế chấp số 595/2012/HĐTC ngày 31/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 28, tờ bản đồ số 36, diện tích đất 100m² tại địa chỉ: Cụm Tiên Giang II, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 762587 ngày 09/6/2000 cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan. Ông Lê Đăng Khoa và bà Hoàng Thị Hồng nhận chuyển nhượng ngày 20/7/2006. Theo Hợp đồng thế chấp số 580/2012/HĐTC ngày 23/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Lê Đăng Khoa và bà Hoàng Thị Hồng.

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 109, tờ bản đồ số 24, diện tích đất 613m² tại địa chỉ: Tổ dân phố Cung Nhượng 1, phường Thọ Xương,



thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 101032 ngày 02/11/2005 cho ông Nguyễn Đức Thắng. Theo Hợp đồng thế chấp số 581/2012/HĐTC ngày 23/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Nguyễn Đức Thắng.

Thông báo bán đấu giá các tài sản kê biên như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 38, tờ bản đồ số 35, diện tích đất 40m² tại địa chỉ: Cụm Tiên Giang II, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 458437 ngày 16/12/2005 cho ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói. Theo Hợp đồng thế chấp số 595/2012/HĐTC ngày 31/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 104/TB-BN ngày 27/9/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 617.560.000đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm mười bảy triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng*).

Thời gian bán đấu giá: Vào hồi 8 giờ 00 phút ngày 24/10/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 21/10/2022 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/10/2022 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2022. Hình thức chuyển khoản vào TK 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bắc Giang hoặc số tài khoản số 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Bắc Giang. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 28, tờ bản đồ số 36, diện tích đất 100m² tại địa chỉ: Cụm Tiên Giang II, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 762587 ngày 09/6/2000 cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Loan. Ông Lê Đăng Khoa và bà Hoàng Thị Hồng nhận chuyển nhượng ngày 20/7/2006. Theo Hợp đồng thế chấp số 580/2012/HĐTC ngày 23/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Lê Đăng Khoa và bà Hoàng Thị Hồng.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 105/TB-BN ngày 27/9/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 1.429.627.100đ (*Một tỷ, bốn trăm hai mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi bảy nghìn, một trăm đồng*).

Thời gian bán đấu giá: Vào hồi 9 giờ 00 phút ngày 24/10/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2022 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/10/2022 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2022. Hình thức chuyển khoản vào TK 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bắc Giang hoặc số tài khoản số 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Bắc Giang. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 109, tờ bản đồ số 24, diện tích đất 613m² tại địa chỉ: Tổ dân phố Cung Nhượng 1, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 101032 ngày 02/11/2005 cho ông Nguyễn Đức Thắng. Theo Hợp đồng thế chấp số 581/2012/ HĐTC ngày 23/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Nguyễn Đức Thắng.

Căn cứ Thông báo đấu giá số 106/TB-BN ngày 27/9/2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **936.156.500đ** (*Chín trăm ba mươi sáu triệu, một trăm năm mươi sáu nghìn, năm trăm đồng*).

Thời gian bán đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 24/10/2022.

Địa điểm bán đấu giá: Tại hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2022 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/10/2022 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 21/10/2022. Hình thức chuyển khoản vào TK 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bắc Giang hoặc số tài khoản số 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Bắc Giang. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định thì bên thứ ba có tài sản thế chấp là ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói; bà Hoàng Thị Hồng và những người được hưởng di sản thừa kế của ông Lê Đăng Khoa là bà Hoàng Thị Hồng, anh Lê Bá Hoạch, anh Lê Bá Hoạt, chị Lê Thị Hoan, anh Lê Thái Hoàng; ông Nguyễn Đức Thắng; bà Nguyễn Thị Ly và ông Trần Đăng Tuyển có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Lan

