

Số: 4067/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 19 tháng 10 năm 2022.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

- Địa chỉ: Đường Văn Tiên Đình, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**2. Tên tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng thửa đất số 517, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, diện tích 135,2m<sup>2</sup> (Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 70m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 65,2m<sup>2</sup>), thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 469451 ngày 26/11/2021 cho ông Đồng Văn Quyền, sinh năm 1984, địa chỉ thường trú: Thôn Trung Tâm, xã Hợp Thịnh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang ngày 28/12/2021 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Đình Đạt, sinh năm 1973, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Dinh Hương, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hiệp Hòa xác nhận.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 40,3m<sup>2</sup> tường rào xây gạch chi 110 bộ trụ và 02 cây nhãn có đường kính từ 10 đến 15cm.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 496.238.000đ** (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn đồng chẵn).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### **5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký**

Kể từ ngày đăng thông báo đến trước 16 giờ 30 phút ngày 21/10/2022 nếu các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu thì lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Nếu quá thời hạn trên không thấy tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang sẽ chỉ định tổ chức đấu giá tài sản để thực hiện việc đấu giá tài sản trên theo quy định.

Trân trọng thông báo./.

*Nơi nhận:*

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, IISTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Văn Dũng**