

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LẠNG GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 964/CCTHADS  
Về việc đề nghị thông báo công khai  
trên trang thông tin điện tử

Lạng Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2022

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đang tổ chức thi hành quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 85/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người phải thi hành án là: ông Hoàng Văn Lào và bà Ngọc Thị Lưu; địa chỉ: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người được thi hành án là: ông Nông Văn Ninh, địa chỉ: Thôn Phú Lợi, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Người có tài sản bị cưỡng chế, kê biên, xử lý: ông Hoàng Văn Lào và bà Ngọc Thị Lưu; địa chỉ: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Khoản phải thi hành án: Ông Hoàng Văn Lào, bà Ngọc Thị Lưu phải trả cho ông Nông Văn Ninh 120.000.000 đồng tiền gốc và 216.392.000 đồng tiền lãi, tổng cộng cả gốc và lãi là 216.392.000 đồng (Hai trăm mười sáu triệu, ba trăm chín mươi hai nghìn đồng) và lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian chưa thi hành án tại thời điểm thanh toán. Ông Hoàng Văn Lào, bà Ngọc Thị Lưu phải chịu 10.820.000 đồng (Mười triệu, tám trăm hai mươi nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã tổ chức cưỡng chế thi hành án kê biên tài sản của ông Hoàng Văn Lào, bà Ngọc Thị Lưu gồm: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, diện tích 4.036,7m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Ú, xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 198849 ngày 24/12/2010, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý ngày 30/9/2016 mang tên ông Hoàng Văn Lào. Tổng giá trị kê biên có giá 499.735.300đ (Bốn trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi năm nghìn, ba trăm đồng).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để bán đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên.



Theo thông báo bán đấu giá tài sản số 10180101/TB-DHL ngày 18/10/2022 của Công ty đấu giá hợp danh DHL thì thời gian, địa điểm bán đấu giá như sau:

**Giá khởi điểm: 499.735.300đ** (Bốn trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi năm nghìn, ba trăm đồng).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:** Từ ngày 26/10 đến ngày 14/11/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 09 và 10/11/2022 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản; Địa điểm: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Mức tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng); Mức tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:** Thời gian: Từ ngày 26/10 đến ngày 14/11/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:** Thời gian: Từ ngày 14/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/11/2022; Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL theo số tài khoản: **43110001061199** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.


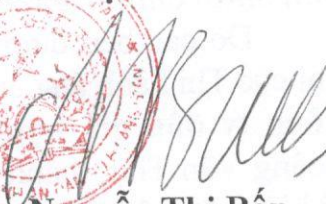
**Thời gian và địa điểm công bố giá:** Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 17/11/2022; Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:** Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Để đảm bảo việc thi hành án theo quy định pháp luật, căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang đề nghị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo công khai trên mạng thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá, thông báo tổ chức bán đấu giá, thông báo về việc bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHI CỤC TRƯỞNG**  
  
  
**Nguyễn Thị Bón**



Số: 963/TB- THADS

Lạng Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Bản án số 19/2020/DSST ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 85/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 101801/2022/HĐDV-DHL ngày 18/10/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10180101/TB-DHL ngày 18/10/2022 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng diện tích 4.036,7m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 198849 ngày 24/12/2010, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chính lý ngày 30/9/2016 mang tên ông Hoàng Văn Lào. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía đông giáp đất rừng sản xuất gồm các đoạn: (11,1 + 18 + 7,5 + 26,9 + 17,5 + 20,6) = 101,6m.

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa gồm các đoạn: (9,3 + 5,5 + 6,5 + 7,8 + 7,8 + 6,4 + 2,3 + 6,1 + 3,4 + 12,3 + 17,5) = 84,9m.

+ Phía Nam giáp đất trồng rừng sản xuất gồm các đoạn: (10,0 + 17,3 + 3,8 + 24,1 + 5,4 + 4,9 + 10,4) = 75,9m.

+ Phía Bắc giáp đất rừng sản xuất gồm các đoạn: (9,7 + 20,5) = 30,2m.



- Tài sản trên đất gồm 807 cây bạch đàn cao trên 1m (dưới 1 năm tuổi).
- Thực trạng thửa đất trên là không có lối đi vào thửa đất (đường đi).

Giá khởi điểm: 499.735.300 đồng (Bốn trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi năm nghìn, ba trăm đồng).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:** Từ ngày 26/10 đến ngày 14/11/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh DHL tổ chức cho khách hàng xem tài sản vào các ngày 09 và 10/11/2022 (trong giờ hành chính). Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản; Địa điểm: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Mức tiền đặt trước: 80.000.000 đồng (Tám mươi triệu đồng); Mức tiền mua hồ sơ đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:** Thời gian: Từ ngày 26/10 đến ngày 14/11/2022 (trong giờ hành chính); Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL.

**Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:** Thời gian: Từ ngày 14/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/11/2022; Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh DHL theo số tài khoản: **43110001061199** tại Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Bắc Giang.

**Thời gian và địa điểm công bố giá:** Thời gian: 09 giờ 00 phút ngày 17/11/2022; Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:** Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên; Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**



Số: 962/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Bản án số 19/2020/DSST ngày 11/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 85/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2020, quyết định thi hành án theo yêu cầu số 121/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 101801/2022/HĐDV-DHL ngày 18/10/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang và Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 10180101/TB-DHL ngày 18/10/2022 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: **Công ty đấu giá hợp danh DHL**, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành Phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau: Quyền sử dụng diện tích 4.036,7m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Ú (nay là thôn Đồng Tâm), xã Hương Sơn, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang đã được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 198849 ngày 24/12/2010, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang chỉnh lý ngày 30/9/2016 mang tên ông Hoàng Văn Lào. Thửa đất có các cạnh tiếp giáp như sau:

+ Phía đông giáp đất rừng sản xuất gồm các đoạn: (11,1 + 18 + 7,5 + 26,9 + 17,5 + 20,6) = 101,6m.

+ Phía Tây giáp đất trồng lúa gồm các đoạn: (9,3 + 5,5 + 6,5 + 7,8 + 7,8 + 6,4 + 2,3 + 6,1 + 3,4 + 12,3 + 17,5) = 84,9m.

+ Phía Nam giáp đất trồng rừng sản xuất gồm các đoạn:  $(10,0 + 17,3 + 3,8 + 24,1 + 5,4 + 4,9 + 10,4) = 75,9\text{m}$ .

+ Phía Bắc giáp đất rừng sản xuất gồm các đoạn:  $(9,7 + 20,5) = 30,2\text{m}$ .

- Tài sản trên đất gồm 807 cây bạch đàn cao trên 1m (dưới 1 năm tuổi).

- Thực trạng thửa đất trên là không có lối đi vào thửa đất (đường đi).

Giá khởi điểm: 499.735.300 đồng (*Bốn trăm chín mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi năm nghìn, ba trăm đồng*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hoàng Văn Lào, bà Ngọc Thị Lưu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền theo nghĩa vụ phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang thông báo để các đương sự được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lạng Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Giáp Hoàng Phú**



Lạng Giang, ngày 18 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN:

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:** Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:** 84
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối:** Không

### II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM:

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh DHL
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	6,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	5,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	8,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	4,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>4,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	2,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	0
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông	1,0



	đồng, dìm giá	
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	22,0
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	4,0
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	4,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>4,0</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	4,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	3,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	3,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	32,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	5,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	10,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	10,0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>
1	Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	5,0
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	2,0
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	2,0
<b>V</b>	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu</b>	<b>4,0</b>



giá quyết định	
Tổng số điểm	84

Lạng Giang, ngày 18 tháng 10 năm 2022  
**CHẤP HÀNH VIÊN**



**CHẤP HÀNH VIÊN  
GIÁP HOÀNG PHÚ**