

Số: 1449/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 24 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc người được thi hành án nhận tài sản để trừ**  
**vào số tiền được thi hành án**

Kính gửi: 1. Ông Vi Văn Tên, sinh năm 1983  
2. Ông Vi Văn Kháy, sinh năm 1963;  
3. Bà Vi Thị Mơi, sinh năm 1962;  
Cùng địa chỉ: Thôn Dọc Mùng, xã Giáp Sơn, huyện Lục

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ-CCTHA ngày 11/10/2021 và Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHA ngày 19/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Thông báo Về việc không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Và quyền nhận lại tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án số 1341/TB-THADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Đơn đề nghị nhận tài sản để trừ vào số tiền thi hành án ngày 19 tháng 10 năm 2022 của ông Vũ Xuân Hồng sinh năm 1945; Địa chỉ: Thôn Tam Tầng, xã Quang Châu, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho ông Vi Văn Tên là người được thi hành án; ông Vi Văn Kháy và bà Vi Thị Mơi biết trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này nếu ông Vi Văn tên không nộp đủ tiền thi hành án và chi phí thi hành án để lấy lại tài sản kê biên thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn sẽ giao Quyền sử dụng 2000 m<sup>2</sup> đất có rừng trồng sản xuất, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2046; địa chỉ thửa đất: Thôn Bèo, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 232592, số vào sổ cấp GCN: CH 00152, Quyết định cấp sổ 1462/QĐ-UBND

ngày 05/12/2011 của UBND huyện Lục Ngạn cấp cho ông Vi Văn Kháy. Ngày 20/3/2017 ông Vi Văn Kháy tặng cho Vi Văn Tên sinh năm 1983 toàn bộ diện tích đất trên và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai xác nhận tại trang 4 của Giấy chứng nhận QSDĐ ngày 13/4/2017 (có sơ đồ đo đạc chỉnh lý địa chính thửa đất kèm theo). Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà chính xây cay lợp ngói có diện tích 57,27m<sup>2</sup>
- 01 nhà bếp xây cay lợp ngói có diện tích 13,63m<sup>2</sup>
- 01 bể nước xây cay có diện tích 3,84m<sup>2</sup>
- 01 lán xây cay lợp prô xi măng có diện tích 36,52m<sup>2</sup>
- 01 nhà tắm xây cay lợp prô xi măng có diện tích 2,62m<sup>2</sup>
- 38 cây vải thiều có đường kính tán từ 3 - 5m
- 24 cây bưởi có đường kính tán từ 1- 2m
- 13 cây soài có đường kính tán từ 2- 3m
- 05 cây chanh có đường kính tán từ 0,5- 1m
- 11 cây mít có đường kính tán từ 1- 3m
- 01 cây móc mật có đường kính tán từ 1m
- 14 cây nhãn mới trồng

Với giá trị là: 231.279.187đ (Hai trăm ba mươi một triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn một trăm tám mươi bảy đồng). Trong đó giá trị quyền sử dụng đất của Vi Văn Tên Là 95.744.291 đồng được trừ nghĩa vụ thi hành của Tên và chi phí cưỡng chế, giá trị tài sản gắn liền với đất là 135.525.896 đồng trả lại cho ông Kháy và bà Mơi

Vậy, thông báo để ông Vi Văn Tên, ông Vi Văn Kháy, bà Vi Thị Mơi biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình ./.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA

