

Số: *M 34* /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 03 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 11/2018/QĐST-DS 26/6/2018; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 23/2020/QĐST-DS ngày 26/8/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 48/QĐ-SCBSBA ngày 27/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2018; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2020 và Quyết định thi hành án chủ động số 70/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 30/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2205066/CT-TPV ngày 07 tháng 06 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2022/HĐBN ngày 22/6/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm tài sản (lần ba) số 01/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản lần bốn số 127/TB-BN ngày 03/11/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo đúng quy định của pháp luật và chọn ra tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, các tài sản đã kê biên của ông Nghiêm Phú Lâm, bà Dương Thị Ngọc Loan đảm bảo việc thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 154,3m² (Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn), thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 61 địa chỉ thửa đất: Thôn Hợp Lý, xã Bắc Lý, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, được Ủy ban nhân dân huyện Hiệp Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 792965 ngày 18/8/2009 cấp cho ông Nghiêm Phú Lâm, bà Dương Thị Ngọc Loan. (Trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp ghi có diện tích 155,7m² thuộc thửa đất số 0, tờ bản đồ số 0).

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở 02 tầng có tổng diện tích 130.6m².
- + Tầng một có diện tích 63m², nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, trần bê tông cốt thép, cầu thang bậc galy tô, tay vịn bằng gỗ, hệ thống cửa chính bằng kính thủy lực, cửa phụ và cửa sổ bằng gỗ. Tầng một có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, cửa phòng ngủ bằng nhôm kính, hệ thống điện, nước đầy đủ.
- + Tầng hai và ô văng có diện tích 67,6m², nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, trần bê tông cốt thép, hệ thống cửa chính, cửa sổ bằng gỗ, gồm có 02 phòng và 01 nhà vệ sinh chưa lắp thiết bị, hệ thống điện, nước đầy đủ. Trên đỉnh trần tầng 2 có hệ thống trồng nóng khung gỗ lợp pro xi măng.
- + 01 (một) bán mái khung sắt lợp tôn giáp đường tỉnh 295 có diện tích 15m².
- + 01 (một) ki ốt trước nhà chính có diện tích 33.3m² nền lát gạch bỏ, tường xây hai bên xây 110 bỏ trụ quét sơn màu trắng, cửa sắt xếp có lá gió, mái khung sắt lợp tôn chống nóng (trong đó có diện tích 2,43m² nằm trên đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức)
- + 01 (một) tường chạy dọc theo nhà chính có diện tích 21m², tường xây 110 bỏ trụ, trát hoàn thiện bên trên gắn lưới B40 (nằm trên đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức).
- + 01 (một) tường cuối đất xây gạch và cay bê tông, không trát có diện tích 26m² (trong đó có một phần tường diện tích 10,59m² nằm trên phần đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức).
- + 01 (một) khu bếp có diện tích 47m² (trong đó có diện tích 2,4m² nằm trên đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức), nền lát gạch bỏ, tường xây 110 bỏ trụ, trát hoàn thiện, chưa sơn hoặ vôi ve, mái khung gỗ, lợp prôximăng, trong khu bếp có 01 nhà vệ sinh khép kín diện tích 8m², tường xây lũng, nền lát gạch trồng trơn có thiết bị vệ sinh đầy đủ, cánh cửa bằng sắt.
- + 01 (một) bán mái gắn liền nhà hai tầng (nằm trên phần đất nhà ông Nghiêm Xuân Đức) có diện tích 18m², mái khung sắt lợp tôn, bên dưới bán mái có lối đi lát gạch bỏ có diện tích 14m².

+ 01 (một) giếng khoan.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **1.973.676.508đ** (Một tỷ chín trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm linh tám đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản vào hồi: 10 giờ 00 phút ngày 02 tháng 12 năm 2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thông báo cho ông Nghiêm Phú Lâm, bà Dương Thị Ngọc Loan có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, thông báo để ông Nghiêm Phú Lâm, bà Dương Thị Ngọc Loan và ông Nguyễn Bá Hòa, bà Dương Thị Sen được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

