

Số: ...99.../TB-CCTHADS

Tân Yên, ngày 02 tháng 12 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 45/2020/DSST ngày 29/09/2020 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 21/12/2020 và Quyết định thi hành án số 114/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2022 Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/9/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2211040/CT-TPV ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung như sau:

#### **1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

#### **2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá**

- Quyền sử dụng đất diện tích 60m<sup>2</sup> đất ở trong tổng diện tích quyền sử dụng đất tại thửa đất số 115, tờ bản đồ số 10, theo quyết định cấp đất số 100/QĐ-UBND ngày 17/11/2003 của UBND huyện Tân Yên cấp cho hộ cụ Đỗ Quang Huy, thửa đất hiện nay được thể hiện tại thửa số 140, tờ bản đồ số 28 của UBND thị trấn Nhã Nam, huyện Tân Yên diện tích 834,1m<sup>2</sup> (gồm 360m<sup>2</sup> đất ở và 471,1m<sup>2</sup> đất vườn).

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Tường gạch phía Bắc, diện tích 21,5m<sup>2</sup>; Tường rào gạch xi măng, diện tích 11,97m<sup>2</sup>; Sân gạch, diện tích 57,17m<sup>2</sup>; Bồn hoa xây gạch, diện tích 2,83m<sup>2</sup>; 01 cây bưởi.

### 3. Giá khởi điểm

Tổng giá trị tài sản là: **254.472.000đ** (Hai trăm năm mươi tư triệu bốn trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

### 5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 02/12/2022 đến hết ngày 07/12/2022 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Số điện thoại liên hệ: 0915.904.512 – Chấp hành viên Đoàn Minh Anh.

#### Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đoàn Minh Anh**