

Số: 1356/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 16 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 58/2020/DSST ngày 10/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa; Bản án dân sự sơ thẩm số 17/2021/DSST ngày 08/7/2021, Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 48/2021/QĐ-SCBSBA ngày 21/7/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 04/2022/QĐ-P.T ngày 24/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2021/QĐST-DS ngày 09/8/2021 và Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 14/2021/QĐST-DS ngày 18/8/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 19/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 20/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16/10/2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 16/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 19/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/10/2021; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 28/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án chủ động số 47/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11/11/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 159/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 39/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2207046/CT-TPV ngày 08/8/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định giá Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 081801/2022/HĐDV-DHL ngày 18/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc giảm tài sản (lần ba) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần bốn) số 08180104/TBDHL ngày 14/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh DHL.



Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo đúng quy định của pháp luật và chọn ra tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, các tài sản đã kê biên của ông Phạm Ngọc Thủy, bà Nguyễn Thị Hối đảm bảo việc thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng đất có diện tích  $234,4m^2$ , mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 60, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọ Phúc, xã Châu Minh, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, (trong tổng diện tích đất  $234,4m^2$  có  $90,4m^2$  quy hoạch hành lang giao thông được thể hiện trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 204466 ngày 14/12/2017, tên người sử dụng đất: Ông Phạm Ngọc Thủy, bà Nguyễn Thị Hối và tài sản gắn liền với diện tích đất bị kê biên.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 (một) ngôi nhà ở 03 tầng xây dựng năm 2017.

+ Tầng 1: Có diện tích  $61,86m^2$ , nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, chân tường ốp gạch liên doanh (ốp lửng) trần bê tông cốt thép, cửa chính bằng khung nhôm kính, cửa phụ sau nhà bằng khung nhôm kính, cầu thang bậc ốp đá, tay vịn bằng gỗ, gồm có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 nhà vệ sinh có đầy đủ thiết bị vệ sinh, hệ thống điện, nước đầy đủ.

+ Tầng 2 cộng ô văng và lô ga: Có diện tích  $66,35m^2$ , gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, trần bê tông cốt thép, cửa chính, cửa sổ bằng khung nhôm kính, cầu thang tay vịn gỗ, bậc ốp đá.

+ Tầng 3: Có diện tích  $66,35m^2$ , nền lát gạch liên doanh, tường sơn bốn mặt, mái khung sắt lợp tôn, gồm 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh (đầy đủ thiết bị vệ sinh điện, nước), cửa chính, cửa sổ bằng khung nhôm kính.

Toàn bộ nhà ba tầng có đầy đủ hệ thống điện nước, dưới nhà ba tầng có 01 bể phốt theo như bà Hối cung cấp.

+ 01 (một) bán mái trước nhà 03 tầng có diện tích  $20,5m^2$  mái khung sắt lợp tôn xộp, nền láng bê tông và lát gạch bỏ.

+ 01 (một) bán mái giáp nhà 03 tầng có diện tích  $189m^2$  mái khung sắt lợp tôn nền láng bê tông và lát gạch bỏ.

Trong diện tích mái tôn nói trên có  $90,4m^2$  nằm trên diện tích đất được quy hoạch hành lang giao thông đã được thể hiện trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

+ 04 (bốn) đoạn tường giáp đường trục thôn xây lửng có diện tích  $28,54m^2$  tường xây 110mm bổ trụ, trên tường lửng bịt tôn.

- 06 cánh cửa trước nhà chính có diện tích  $25,55m^2$  cửa khung sắt hộp bịt tôn.

- 03 cửa giáp đường trục thôn (đường vào đình Ngọ Phúc) và đường liên thôn có diện tích  $5,04m + 4,62m + 5,5m = 15,16m^2$  cửa khung sắt bịt tôn.



+ 01 (một) giếng khoan ở cuối đất khoan tháng 11/2021, sâu 40m.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.282.133.415đ** (Ba tỷ, hai trăm tám mươi hai triệu, một trăm ba mươi ba nghìn bốn trăm mười năm đồng).

Mức tiền đặt trước: **640.000.000đ** (Sáu trăm bốn mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 05,06 và 09/01/2023.

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá:

Thời gian: Từ ngày 21/12/2022 đến ngày 05/01/2023 (Trong giờ hành chính).

Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh DHL.

Thời gian xem tài sản: Ngày 26 và 27/12/2022 (trong giờ hành chính)

Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: **40.000.000đ** (Bốn mươi triệu đồng).

Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá vào hồi: 09 giờ 00 phút, ngày 10 tháng 01 năm 2023 tại: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh DHL, địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thông báo cho ông Phạm Ngọc Thủy, bà Nguyễn Thị Hợi có quyền được nhận lại tài sản kê biên trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc nếu nộp đủ tiền thi hành án và các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Phạm Ngọc Thủy, bà Nguyễn Thị Hợi; bà Ngô Thị Diệp; bà Nguyễn Thị Hạnh (đại diện theo ủy quyền); Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (do ông Nguyễn Văn Cường đại diện theo ủy quyền); ông Đỗ Văn Thắng, bà Nguyễn Thị Hà được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Ngọc Hà**



