

Số: 32/TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 13 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

**1) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất có diện tích 323,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 323,9 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền, thuộc thửa số 309, tờ bản đồ 71, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 344446 số vào sổ cấp giấy CH 00377, do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất bao gồm:

+ 01 (Một) công trình nhà ở 04 gian, có diện tích 66m<sup>2</sup>, nền lát gạch liên doanh, tường xây trát vôi ve hoàn thiện, nhà khung gỗ, cột gỗ, hoành dui gỗ, lợp ngói thủ công, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 03 gian nhà ngoài và 01 phòng ngủ, nhà được làm năm 2006, buồng ngủ có trần tôn, tường xây 110 mm và 220 mm.

+ 01 (Một) bán mái (trước nhà 04 gian) có diện tích 20m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn chống nóng.

+ 01 (Một) công trình nhà xưởng (sau nhà 04 gian) có diện tích 109m<sup>2</sup>, nền lát gạch lung đỏ (gạch bê), tường xây lửng trát hoàn thiện, trên tường bán vách tôn, trên mái có hệ thống khung sắt lợp tôn lạnh. Trong phần diện tích nhà xưởng có 01 phòng ngủ diện tích 19,2m<sup>2</sup>, tường xây 110mm, trát hoàn thiện, mái lợp tôn, gỗ ép, cửa nhôm kính; 01 nhà vệ sinh có diện tích 8,25m<sup>2</sup>, tường xây lửng 110mm, mái lợp gỗ ép, cửa nhôm kính; 01 khu bếp có đủ hệ thống điện nước, diện tích 7,05m<sup>2</sup>.

+ 01 (Một) nhà xưởng (giáp đường ngõ) có diện tích 70m<sup>2</sup> nền láng bê tông, một bên đầu hồi bít tôn và tường lửng, mái khung sắt lợp Prô xi măng, trong diện tích xưởng có khu vệ sinh và bếp có diện tích 14 m<sup>2</sup>, tường xây chịu lực, trát hoàn thiện, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, cửa nhôm kính, phần giáp đường có 02 (Hai) cửa sắt xếp, có đủ điện nước.

+ 01 (Một) công trình nhà xưởng (ở giữa nhà xưởng đường ngõ và mái hiên trước nhà 04 gian) có diện tích 87m<sup>2</sup> (xưởng làm 2 mái) nền lát gạch chỉ, có 02 phía đầu hồi, một bên xây gạch lửng trên bán vách tôn, phần đầu hồi còn lại bán vách tôn

từ mặt nền gạch lên giáp mái; hai bên phía trước, phía sau (giáp mái) có bần vách tôn lửng, mái khung sắt lợp xô xi măng. Trong diện tích 87m<sup>2</sup> mái nhà xưởng có 14m<sup>2</sup> mái nằm trồng lên nhà xưởng giáp đường ngõ và 10 m<sup>2</sup> nằm trồng lên bán mái giáp nhà ở 04 gian.

+ 01 (Một) giếng khoan sâu 70 m.

+ 01 (Một) cầu thang tay vịn sắt, bậc sắt hộp 40x80mm.

+ 02 (Hai) bể phốt mỗi bể phốt 07 (Bảy) khối, xây gạch trát hoàn thiện, trên đây tấm đan Pê tông cốt sắt. (Các công trình trên được xây dựng, làm từ năm 2013 đến năm 2016 hiện nay hộ gia đình ông Đỗ Xuân Tường và bà Hoàng Thị Phương đang sử dụng).

**3) Giá khởi điểm của tài sản:** Toàn bộ tài sản ghi trên có giá khởi điểm để đưa ra bán là: 2.313.328.000đ (Hai tỷ, ba trăm mười ba triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn đồng chẵn).

**4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Tổ chức bán đấu giá phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**5) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 13/01/2023 đến hết ngày 18/01/2023 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bắc Giang;

- Cổng thông tin điện tử của Tổng THADS;

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Dương Văn Cường**