

Số: 121 /TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 17 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản và quyền chuộc lại tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 14/2019/KDTM-ST ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Bản án số 07/2021/KDTM-PT ngày 01/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04,05/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2209011/CT-TPV ngày 8/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang.

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên số 1377/TB-CTHADS ngày 13/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Thông báo số 1459/TB-CTHADS và Thông báo số 1460/TB-CTHADS cùng ngày 28/9/2022 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 21/10/2022 của các đương sự, người liên quan về việc dừng bán đấu giá tài sản để thực hiện thỏa thuận thi hành án.

Căn cứ Thông báo số 1950/TB-CTHADS ngày 01/12/2022 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang về việc tiếp tục xử lý tài sản kê biên.

Ngày 16/01/2023, Cục THADS tỉnh Bắc Giang tiếp tục đề nghị Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Vậy, Chấp hành viên Thông báo thời gian, địa điểm bán đấu giá và quyền chuộc lại các tài sản kê biên như sau:

- **Tài sản:** Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 38, tờ bản đồ số 35, diện tích đất 40m² tại địa chỉ: Cụm Tiên Giang II, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang,



tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 458437 ngày 16/12/2005 cho ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói. Theo Hợp đồng thế chấp số 595/2012/HĐTC ngày 31/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói. (Tài sản gắn liền trên đất gồm nhà 03 tầng có diện tích 111m²). Tuy nhiên, do hiện trạng sử dụng đất của ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói không đúng thực tế diện tích ranh giới quyền sử dụng đất đã được công nhận, hiện trạng sử dụng đất có công trình xây dựng trên đất tăng lên diện tích 11,5 m² (trong đó có 11,3 m² công trình trên đường giao thông và 0,2 m² công trình xây lấn sang diện tích đất của hộ liền kề) và có 3,0 m² đất giảm so với giấy chứng nhận quyền sử dụng.

- Lưu ý:

+ Việc xử lý tài sản kê biên được thực hiện theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 về thí điểm xử lý nợ xấu của các tổ chức tín dụng.

+ Người mua được tài sản đấu giá phải tự tháo dỡ và tự chịu chi phí tháo dỡ các công trình xây dựng gắn liền với tài sản kê biên và khôi phục lại hiện trạng sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phải chấp hành các quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về quản lý đất đai.

- Theo Thông báo về việc tiếp tục bán đấu giá tài sản số 14/TB-BN ngày 17/01/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam:

+ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 617.560.000đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm mười bảy triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng*).

+ Thời gian bán đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày 24/02/2023.

+ Địa điểm bán đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến hết ngày 21/02/2023 (*trong giờ hành chính các ngày làm việc*) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 21/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/02/2023. Hình thức nộp tiền mặt hoặc chuyển khoản vào TK số 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bắc Giang hoặc tài khoản số 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Bắc Giang. Đơn vị thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định thì bên thứ ba có tài sản thế chấp là ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói do bà Nguyễn Bích Lan là người đại diện theo ủy quyền; Công ty TNHH Tuyết Ly do bà Nguyễn Thị Ly là người đại diện theo pháp luật có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu

giá và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Thị Thu Trang



