

Số: 06/QĐ-CCTHADS

TP Bắc Giang, ngày 27 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 61/2021/DSST ngày 20/7/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang; Bản án số 122/2021/DSPT ngày 22/11/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 332/QĐ- CCTHADS ngày 08/3/2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 337/QĐ - CCTHADS ngày 16/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 48/QĐ- CCTHADS ngày 20/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2206059/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 09/9/2022 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 1 số 04/QĐ- CCTHADS ngày 05/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ công văn số 02/CV- DHL ngày 04/01/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 24/TB- THADS ngày 06/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Công ty TNHH xã hội Phú Quý; địa chỉ: Khu phố 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

1. Giá trị đầu tư hạ tầng kỹ thuật có giá là **3.461.238.656đ** (Ba tỷ bốn trăm sáu mươi triệu hai trăm ba tám nghìn sáu trăm năm sáu đồng)

2. Tài sản là công trình xây dựng và vật kiến trúc gắn liền trên đất và cây trồng trên diện tích 12.262,1m² đất, tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 25; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang có giá là **1.725.768.782đ** (Một tỷ bảy trăm hai mươi năm triệu bảy trăm sáu tám nghìn bảy trăm tám hai đồng)

Tổng giá trị tài sản làm tròn là: **5.187.007.000đ** (Năm tỷ một trăm tám bảy triệu không trăm linh bảy nghìn đồng).

Giá trị tài sản đưa ra bán đấu giá lần 2 không có người đăng ký tham gia đấu giá là: **5.187.007.000đ** (Năm tỷ một trăm tám bảy triệu không trăm linh bảy nghìn đồng)

Mức giảm giá lần 2 là 10% của tài sản là:

1. Giá trị đầu tư hạ tầng kỹ thuật có giá là **3.461.238.656đ – 346.123.866đ = 3.115.114.790đ** (Ba tỷ một trăm mười năm triệu một trăm mười bốn nghìn bảy trăm chín mươi đồng)

2. Tài sản là công trình xây dựng và vật kiến trúc gắn liền trên đất và cây trồng trên diện tích 12.262,1m² đất, tại thửa đất số 52, tờ bản đồ số 25; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố số 3, phường Mỹ Độ, thành phố Bắc Giang có giá là **1.725.768.782đ – 172.576.879đ = 1.553.191.903đ** (Một tỷ năm trăm năm mươi ba triệu một trăm chín một nghìn chín trăm linh ba đồng)

Tổng giá trị tài sản là: **4.668.306.693đ** (Bốn tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu ba trăm linh sáu nghìn sáu trăm chín ba đồng).

Giá đưa ra bán đấu giá tài sản lần 3 là **4.668.306.693đ** (Bốn tỷ sáu trăm sáu mươi tám triệu ba trăm linh sáu nghìn sáu trăm chín ba đồng), đây là giá khởi điểm để tiếp tục đưa ra bán đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thị Việt Hà