

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VIỆT YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 31 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (Lần 05)**

Kính gửi:

- Người được thi hành án: Bà Dương Thị Triền - sinh năm 1978
Địa chỉ: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.
- Người phải thi hành án:
 1. Ông Hoàng Đăng Ấp - sinh năm 1953.
 2. Bà Trịnh Thị Liên - sinh năm 1953.Địa chỉ: Thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 33//2020/HNGĐ-ST ngày 18/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 82/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Việt Yên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2207029/CT-TPV ngày 21/7/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành lần 05 số 17/TB-BN ngày 31/01/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên, thông báo cho:

- Người được thi hành án: Bà Dương Thị Triền - sinh năm 1978.

Địa chỉ: Thôn Chiền, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

- Người phải thi hành án:

1. Ông Hoàng Đăng Ấp - sinh năm 1953.

2. Bà Trịnh Thị Liên - sinh năm 1953.

Địa chỉ: Thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung: Cuộc bán đấu giá ngày 02/02/2023 đối với tài sản bán đấu giá là:

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 363, tờ bản đồ số 06, diện tích 80,4m², địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang. Đất đã được UBND huyện Việt Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 796297 cấp ngày 29/10/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01951 mang tên ông Hoàng Đăng Ấp.

- Theo thực tế đo đạc hiện trạng sử dụng đất: Diện tích sau khi đo đạc chỉnh lý là 76,2m² thuộc thửa đất số 455, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất: thôn 7, xã Tăng Tiến, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang.

(Diện tích sau khi đo đạc, chỉnh lý giảm 4,2m² so với Giấy chứng nhận do việc thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng mở rộng, nâng cấp đường giao thông tuyến đường Nghi Thiết - Lịm Xuyên (Đoạn từ chợ Phúc Tăng đến ao Cầu Còi thôn Bầy, xã Tăng Tiến - đợt 1) theo Quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 03/12/2019 của UBND huyện Việt Yên và do sai số đo đạc).

- Tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (một) nhà 02 tầng, loại nhà cấp 3 có diện tích một sàn là 52,8m², nhà xây dựng năm 2009, kết cấu bê tông cốt thép.

+ 01 (một) cửa xếp có diện tích 4,2m x 2,7m (cửa đã cũ).

Với giá khởi điểm là: **2.028.158.016đồng** (Hai tỷ không trăm hai mươi tám triệu một trăm năm mươi tám nghìn không trăm mười sáu đồng).

Theo đó, Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng; triển khai quy trình đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật nhưng hết thời hạn thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, do đó việc bán đấu giá tài sản không thành.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Việt Yên thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Việt Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Hoàn