

Số: 57 /TB-THADS

Hiệp Hòa, ngày 30 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 03/2021/KDTM- ST ngày 23/11/2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án dân sự sơ thẩm số 82A/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 12/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 40/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ biên bản kê biên ngày 22/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2208061/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 28/9/2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

**Tên tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 323,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 323,9 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền, thuộc thửa số 309, tờ bản đồ 71, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 344446 số vào sổ cấp giấy CH 00377, do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (Một) công trình nhà ở 04 gian, có diện tích 66m<sup>2</sup>, nền lát gạch liên doanh, tường xây trát vôi vè hoàn thiện, nhà khung gỗ, cột gỗ, hoành dui gỗ, lợp ngói thủ công, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 03 gian nhà ngoài và 01 phòng ngủ, nhà được làm năm 2006, buồng ngủ có trần tôn, tường xây 110 mm và 220 mm.



+ 01 (Một) bán mái (trước nhà 04 gian) có diện tích 20m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn chống nóng, làm năm 2016.

+ 01 (Một) công trình nhà xưởng (sau nhà 04 gian) có diện tích 109m<sup>2</sup>, nền lát gạch lung đỏ (gạch bó), tường xây lũng trát hoàn thiện, trên tường bán vách tôn, trên mái có hệ thống khung sắt lợp tôn lạnh. Trong phần diện tích nhà xưởng có 01 phòng ngủ diện tích 19,2m<sup>2</sup>, tường xây 110mm, trát hoàn thiện, mái lợp tôn, gỗ ép, cửa nhôm kính. 01 nhà vệ sinh có diện tích 8,25m<sup>2</sup>, tường xây lũng 110mm, mái lợp gỗ ép, cửa nhôm kính; 01 khu bếp có đủ hệ thống điện nước, diện tích 7,05m<sup>2</sup>. Xưởng làm năm 2015, phòng ngủ, nhà vệ sinh, khu bếp, giếng khoan, bể phốt làm năm 2016.

+ 01 (Một) nhà xưởng (giáp đường ngõ) có diện tích 70m<sup>2</sup> nền láng bê tông, một bên đầu hồi bít tôn và tường lũng, mái bằng khung sắt lợp Prô xi măng, trong diện tích xưởng có khu vệ sinh và bếp có diện tích 14 m<sup>2</sup>, tường xây chịu lực, trát hoàn thiện, mái bê tông cốt thép, nền lát gạch liên doanh, cửa nhôm kính, phần giáp đường có 02 (Hai) cửa sắt xếp, có đủ điện nước. Xưởng làm năm 2013, khu vệ sinh, bếp và bể phốt làm năm 2014.

+ 01 (Một) công trình nhà xưởng (ở giữa nhà xưởng đường ngõ và mái hiên trước nhà 04 gian) có diện tích 87m<sup>2</sup> (xưởng làm 2 mái) nền lát gạch chi, có 02 phía đầu hồi, một bên xây gạch lũng trên bán vách tôn, phần đầu hồi còn lại bán vách tôn từ mặt nền gạch lên giáp mái; hai bên phía trước, phía sau (giáp mái) có bán vách tôn lũng, mái khung sắt lợp prô xi măng. Trong diện tích 87m<sup>2</sup> mái nhà xưởng có 14m<sup>2</sup> mái nằm trồng lên nhà xưởng giáp đường ngõ và 10 m<sup>2</sup> nằm trồng lên bán mái giáp nhà ở 04 gian, xưởng làm năm 2014.

+ 01 (Một) giếng khoan sâu 70 m đang sử dụng bình thường.

+ 01 (Một) cầu thang tay vịn sắt, bậc sắt hộp 40x80mm (nằm trong nhà xưởng, sau nhà 04 gian, để lên trên mái phòng ngủ).

+ 02 (Hai) bể phốt mỗi bể phốt 07 (Bảy) khối, xây gạch trát hoàn thiện, trên đây tấm đan Bê tông cốt sắt.

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.313.328.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm mười ba triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn đồng).**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả tiền phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để ông Đỗ Xuân Tường, bà Hoàng Thị Phương và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện Hiệp Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Văn Cường**



## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa.

Địa chỉ: Số 126, đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích 323,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 323,9 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng lâu dài, nguồn gốc sử dụng Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền, thuộc thửa số 309, tờ bản đồ 71, địa chỉ thửa đất: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BU 344446 số vào sổ cấp giấy CH 00377, do UBND huyện Hiệp Hòa cấp ngày 30/6/2014, người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là hộ ông Đỗ Xuân Tường, sinh năm 1971, địa chỉ thường trú: Thôn Mai Thượng, xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang và toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm:

+ 01 (Một) công trình nhà ở 04 gian, có diện tích 66m<sup>2</sup>, nền lát gạch liên doanh, tường xây trát vôi ve hoàn thiện, nhà khung gỗ, cột gỗ, hoành dui gỗ, lợp ngói thủ công, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính, gồm 03 gian nhà ngoài và 01 phòng ngủ, nhà được làm năm 2006, buồng ngủ có trần tôn, tường xây 110 mm và 220 mm.

+ 01 (Một) bán mái (trước nhà 04 gian) có diện tích 20m<sup>2</sup>, mái khung sắt lợp tôn chống nóng, làm năm 2016.

+ 01 (Một) công trình nhà xưởng (sau nhà 04 gian) có diện tích 109m<sup>2</sup>, nền lát gạch lung dò (gạch bô), tường xây lũng trát hoàn thiện, trên tường bắn vách tôn, trên mái có hệ thống khung sắt lợp tôn lạnh. Trong phần diện tích nhà xưởng có 01 phòng ngủ diện tích 19,2m<sup>2</sup>, tường xây 110mm, trát hoàn thiện, mái lợp tôn, gỗ ép, cửa nhôm kính. 01 nhà vệ sinh có diện tích 8,25m<sup>2</sup>, tường xây lũng 110mm, mái lợp gỗ ép, cửa nhôm kính; 01 khu bếp có đủ hệ thống điện nước, diện tích 7,05m<sup>2</sup>. Xưởng làm năm 2015, phòng ngủ, nhà vệ sinh, khu bếp, giếng khoan, bể phốt làm năm 2016.

+ 01 (Một) nhà xưởng (giáp đường ngõ) có diện tích 70m<sup>2</sup> nền láng bê tông, một bên đầu hồi bít tôn và tường lũng, mái khung sắt lợp Prô xi măng, trong diện tích xưởng có khu vệ sinh và bếp có diện tích 14 m<sup>2</sup>, tường xây chịu lực, trát hoàn thiện, mái bê tông cốt



thép, nền lát gạch liên doanh, cửa nhôm kính, phần giáp đường có 02 (Hai) cửa sắt xếp, có đủ điện nước. Xưởng làm năm 2013, khu vệ sinh, bếp và bể phốt làm năm 2014.

+ 01 (Một) công trình nhà xưởng (ở giữa nhà xưởng đường ngõ và mái hiên trước nhà 04 gian) có diện tích 87m<sup>2</sup> (xưởng làm 2 mái) nền lát gạch chi, có 02 phía đầu hồi, một bên xây gạch lũng trên bán vách tôn, phần đầu hồi còn lại bán vách tôn từ mặt nền gạch lên giáp mái; hai bên phía trước, phía sau (giáp mái) có bán vách tôn lũng, mái khung sắt lợp xô xi măng. Trong diện tích 87m<sup>2</sup> mái nhà xưởng có 14m<sup>2</sup> mái nằm trồng lên nhà xưởng giáp đường ngõ và 10 m<sup>2</sup> nằm trồng lên bán mái giáp nhà ở 04 gian, xưởng làm năm 2014.

+ 01 (Một) giếng khoan sâu 70 m đang sử dụng bình thường.

+ 01 (Một) cầu thang tay vịn sắt, bậc sắt hộp 40x80mm (nằm trong nhà xưởng, sau nhà 04 gian, để lên trên mái phòng ngủ).

+ 02 (Hai) bể phốt mỗi bể phốt 07 (Bảy) khối, xây gạch trát hoàn thiện, trên đây tấm đan Pê tông cốt sắt.

**4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.313.328.000 đồng (Hai tỷ, ba trăm mười ba triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn đồng).**

*Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.*

**5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).** Áp dụng cho vòng trả giá thứ hai trở đi.

**6. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Tài sản do Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa cưỡng chế kê biên xử lý để thi hành án.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

**7. Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với Chi cục thi hành án dân sự huyện Hiệp Hòa tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và xem các giấy tờ liên quan đến tài sản vào ngày 23/02/2023 và ngày 24/02/2023. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản đăng kí với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 23/02/2023.

**8. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:**

- Mức tiền hồ sơ: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.

- Mức tiền đặt trước: 500.000.000 đồng/ 01 hồ sơ.



**9. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết ngày 27/02/2023 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**10. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: từ ngày 27/02/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/03/2023.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang hoặc số tài khoản: 43110000945111 mở tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Bắc Giang.

- Hình thức: nộp tiền mặt tại ngân hàng hoặc chuyển khoản.

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên khách hàng\_Số CMND/CCCD\_DGTS hộ ông Đỗ Xuân Trường” (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

**11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Hội 09 giờ 00 phút ngày 02/03/2023 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, TP Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

**12. Hình thức, phương thức đấu giá:** đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

**13. Thời gian trả lại tiền đặt trước:** Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

**14. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

a) Điều kiện tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016.

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

- Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế này;

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Có ủy quyền hợp pháp)

**Chú ý: Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.**

b) Cách thức tham gia đấu giá:

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty phát hành);

- + Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp;
- + Văn bản ủy quyền hợp pháp trong trường hợp ủy quyền;

**15. Mọi chi tiết xin liên hệ: (trong giờ hành chính)**

**- CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM**

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3.528.818 – 0948.988.668 (trong giờ hành chính).

**- CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN HIỆP HÒA**

Địa chỉ: Số 126 đường Văn Tiến Dũng, tổ dân phố số 1, thị trấn Thắng, huyện Hiệp Hòa, tỉnh Bắc Giang

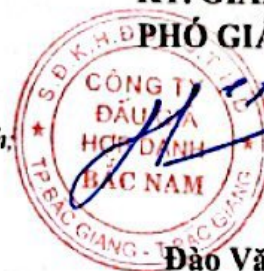
Điện thoại: 0983 987 467 hoặc 0914 045 685 (trong giờ hành chính).

**Khách hàng lưu ý: Khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận và niêm yết:**

- Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;
- Chi cục THADS huyện Hiệp Hòa;
- UBND xã Mai Đình, huyện Hiệp Hòa;
- Trên phương tiện thông tin đại chúng theo quy định;
- Lưu hồ sơ/.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Đào Văn Hợp**