

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN THẾ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 338 /TB-THADS

Yên Thế, ngày 21 tháng 5 năm 2019

CỤC THI HÀNH ÁN DS T. BẮC GIANG

Số: 921
Ngày 28/5/2019
Chuyên

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 04/2017/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 82/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2017 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 1901031/CTTĐG-VVI ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Việt Nam;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang thực hiện việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Tài sản bán đấu giá: Một phần quyền sử dụng đất có diện tích 479,2m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 270m²; đất CLN 209,2m²) trong tổng diện tích 720,4m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 400m²; đất CLN 320,4m²), thuộc thửa đất số 289, tờ bản đồ số 03, theo kết quả đo đạc hiện trạng chỉnh lý thửa đất ngày 17/10/2018, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Q 242044 do UBND huyện Yên Thế cấp ngày 19/10/2000 (trong giấy chứng nhận ghi diện tích là 747m², đất ở 400m², đất CLN 347m², thuộc thửa đất số 216, tờ bản đồ 02) cho hộ ông Trần Văn Triệu địa chỉ: Thôn Dầm, xã Tân Sỏi, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang và tài sản gắn liền với đất gồm: 01 cây nhãn đường kính gốc từ 20 đến 25cm có tán là 3m đến 4m; 20 cây nhãn có đường kính gốc từ 3 đến 10cm có tán lá từ 0,5 đến 1m; 01 cây vụn tuế đường kính gốc từ 20cm đến 30cm; 01 cây lộc vừng đường kính gốc từ 10 đến 12cm; 01 cây thiết mộc lan đường kính gốc từ 5cm đến 7cm; 01 cây đu đủ; 02 cây bưởi có đường kính gốc từ 7cm đến 10cm; 02 cây bưởi có đường kính gốc từ 3cm đến 5cm; 01 cây móc mật đường kính gốc từ 15cm đến 20cm; 01 cây sung có đường kính gốc từ 5cm đến 10cm; Nhà bếp loại A diện tích 18,5m² (xây năm 1999); nhà tắm có diện tích 1,68m² (xây năm 1999); nhà vệ sinh diện tích 1,7m² (xây năm 1999); 01 bể nước thể tích 1,6m³; 01 giếng đào đường kính 0,9m; 02 trụ công có diện tích 1,5m³; tường rào xây vôi có diện tích 52,7m²; sân bê tông 122,81m². Toàn bộ tài sản

trên đã được thẩm định giá là 134.484.000đồng (Một trăm ba mươi tư triệu bốn trăm tám mươi bốn nghìn đồng) là giá khởi điểm để bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

* Tiêu chí để lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

* Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/5/2019 đến hết ngày 29/5/2019.

* Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang, địa chỉ: Phố Đề Nắm, thị trấn Cầu Gò, huyện Yên Thế, tỉnh Bắc Giang.

Vậy, thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;

- Viện KSND huyện Yên Thế;

- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bach Văn Huân