

Số: 524 /TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 24 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 14/2019/KDTM-ST ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Bản án số 07/2021/KDTM-PT ngày 01/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2021 của Chi cục THADS thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04,05/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/5/2022 của Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2022 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 01/QĐ-CTHADS ngày 13/3/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Cục THADS tỉnh Bắc Giang tiếp tục bán đấu giá tài sản để thi hành án.

**Vậy, Chấp hành viên Thông báo thời gian, địa điểm bán đấu giá và quyền chuộc lại các tài sản kê biên như sau:**

- Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 38, tờ bản đồ số 35, diện tích đất 40m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Cụm Tiền Giang II, phường Lê Lợi, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. Đất được UBND thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 458437 ngày 16/12/2005 cho ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói. Theo Hợp đồng thế chấp số 595/2012/HĐTC ngày 31/8/2012 giữa Ngân hàng với ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói

+ Quyền sử dụng đất 40m<sup>2</sup> có giá trị là 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng)

+ Giá trị tài sản trên đất có giá là 217.560.000đ (Hai trăm mười bảy triệu năm trăm sáu mươi nghìn đồng)

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá lần một là 617.560.000 đồng (Sáu trăm mười bảy triệu, năm trăm sáu mươi nghìn đồng).

Mức giảm giá là 10% = 61.756.000 đồng (Sáu mươi một triệu bảy trăm năm mươi sáu nghìn đồng). Giá còn lại là 555.804.000 đồng (Năm trăm năm mươi lăm triệu tám trăm linh bốn nghìn đồng). Đây là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá tài sản lần thứ 2.

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Địa chỉ: Số nhà 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Hồi 14 giờ 00 phút ngày 17/4/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định thì bên thứ ba có tài sản thế chấp là ông Lê Ngọc Thân và bà Nguyễn Thị Cói do bà Nguyễn Bích Lan là đại diện theo ủy quyền, Công ty TNHH Tuyết Ly do bà Nguyễn Thị Ly là người đại diện theo pháp luật có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và phải có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Vậy, Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hương Thị Thu Trang**