

CỤC THADS TỈNH BẮC GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẮC GIANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/TB-THADS

TP. Bắc Giang, ngày 10 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 23/2022/DSST ngày 13/6/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 493/QĐ- CCTHADS ngày 10/8/2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 132/QĐ- CCTHADS ngày 09/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 14/QĐ- CCTHADS ngày 14/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 2303059/CT- TPV ngày 23/3/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Ngày 03/4/2023, Chấp hành viên có đã thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá và đăng công khai trên trang thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang. Đến hết ngày 05/4/2023, chỉ nhận 01 hồ sơ đăng ký tổ chức bán đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam về việc đăng ký tổ chức đấu giá tài sản. Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

- Quyền sử dụng 581m<sup>2</sup> đất ở, tại thửa đất số: 15, tờ bản đồ số 09 (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 62, tờ bản đồ số 41); địa chỉ thửa đất: Tổ Phú Mỹ 1, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang. Quyền sử dụng đất đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận số W098592 ngày 18/12/2002. Ngày 08/01/2019 ông Nguyễn Thành Trí nhận tặng cho và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai chỉnh lý trang 4 có giá là **6.565.300.000đ** (Sáu tỷ năm trăm sáu mươi năm triệu ba trăm nghìn đồng)

- Giá trị công trình xây dựng trên đất có giá là: **167.826.700đ** (Một trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm hai mươi sáu nghìn bảy trăm đồng)

Tổng giá trị tài sản làm tròn là: 6.733.127.000 (Sáu tỷ bảy trăm ba ba triệu một trăm hai bảy nghìn đồng).

Giá trị của tài sản được định giá trên là giá khởi điểm để đưa ra bán đấu giá

**Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia; thời gian hình thức nộp tiền đặt trước; thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá :**

1. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: Từ ngày niêm yết đến hết ngày 05/5/2023 (Trong giờ hành chính)

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam

2. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 04/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2023.

- Hình thức: Chuyển tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Hồi 09 giờ 00 phút ngày 08/5/2023

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam; địa chỉ: Số 01, đường

Nguyễn Đình Tuân 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Thành Trí, bà Hoàng Thị Nga và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Bắc Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thị Việt Hà**