

Số: 445/TB-THADS

TP Bắc Giang, ngày 11 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 07/2022/QĐST-DS ngày 23/3/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 01/2022/QĐ-SCBS ngày 08/4/2022 cùng của Toà án nhân dân thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 348/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 477/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303060/CT-PV ngày 03/4/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Song – sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Hương – sinh năm 1977, cùng địa chỉ: Số nhà 04, ngõ 156, đường Lê Văn Minh, Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nội dung như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất 244,2m² và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ số 32, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (hiện nay là Số nhà 04, ngõ 156, đường Lê Văn Minh, Tổ dân phố Thành Non, phường Xương Giang, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 262578 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 25/6/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS

04169 T01-Q23: mang tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Nguyễn Văn Song, bà Nguyễn Thị Hương.

* Tài sản gắn liền với thửa đất đã kê biên:

- 01 nhà ở 02 tầng: Tầng 1 đổ trần bê tông diện tích 57,5m²; tầng 2 lợp mái Prôximăng, trần tôn, diện tích lợp mái 57,5m².

- 01 bán mái lợp tôn diện tích 38m².

- 01 cổng sắt gồm 02 cánh mỗi cánh có kích thước 2,56m x 1,16m.

- 01 sân lát gạch nem tách diện tích 107,6m².

- 01 nhà cấp 4 lợp mái Prôximăng nối liền phía sau nhà 2 tầng, bên trong có công trình vệ sinh diện tích 31,3m².

- 01 công trình bán mái lợp Prôximăng diện tích 48m² dưới nền có 01 giếng khoan.

- Tường vây xây gạch (Giáp đường ngõ) gồm 02 đoạn cách nhau bởi cổng sắt: Đoạn 1: 3,5mx1,25m bên trên có 01 sen hoa sắt 2,60mx1,20m; Đoạn 2: 4mx2,50m.

* Tổng giá trị tài sản đã kê biên là: 3.519.740.000đ (Ba tỷ, năm trăm mười chín triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

3.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

3.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

3.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

3.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

4.1. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/4/2023 đến hết ngày 13/4/2023 (trong giờ hành chính).

4.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử- Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

