

Số: 344/TB-THADS

Lạng Giang, ngày 11 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 51/2022/DS-ST ngày 19/9/2022 của Toà án nhân dân huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 80/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 106/QĐ-CCTHA ngày 17/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2303044/CT-TPV ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần giám định giá và giám định Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang

2) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 548,3m² đất (trong đó 160m² đất ở và 388,3m² đất trồng cây lâu năm) tại thửa đất số 109, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: Thôn Trại Phúc Mãn, xã Xuân Hương, huyện Lạng Giang; tỉnh Bắc Giang được UBND huyện Lạng Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 29/7/2013 cho ông Nguyễn Văn Oanh và bà Tạ Thị Vinh, đến ngày 04/11/2016 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lạng Giang xác nhận tặng cho Quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Ngọc Doanh và tài sản của ông Nguyễn Ngọc Doanh gắn liền với đất gồm:

02 Trụ cổng xây gạch bê tông, gạch chỉ, cay 1,8m³, Khung lưới sắt B40 làm rào chắn 22m², 08 cột bê tông thuộc khối bê tông cốt thép mác 200 là 0,756m³, 01 cây sấu đường kính gốc 12,15cm, 01 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm, 06 cây chuối, 01 cây khế đường kính gốc 2,5cm, 01 cây mít đường kính gốc 1,5cm-3cm, 07 cây ổi đường kính gốc 3,5cm, 05 cây xua đường kính gốc 2,5cm cao trên 3m, 01 cây xua đường kính gốc 1,0cm, cao trên

1m, 01 cây đu đủ, 01 cây lá vối đường kính gốc 2,5cm, 01 cây nhãn, 01 cây xoài đường kính gốc 2,7cm, 01 cây bưởi đường kính gốc 20-22cm, 01 cây xạ đen, 01 cây mít bé, 04 cây bưởi bé, nhà vệ sinh chất lượng thấp 1,8m², tường xây gạch chỉ giáp nhà ông Huấn (tường gạch dày 110mm là 6m²), tường xây bê tông giáp nhà ông Huấn (tường xây bê tông dày 130mm là 3,12m²).

3) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 984.048.856 đồng (Chín trăm tám mươi tư triệu không trăm bốn mươi tám nghìn tám trăm năm mươi sáu đồng).

4) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5) Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 11/4/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 14/4/2023.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lạng Giang, địa chỉ: Tổ dân phố Toàn Mỹ, thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỉnh Bắc Giang./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bạch Văn Huân