

Số: 823/TB-CTHADS

Bắc Giang, ngày 17 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá**

Căn cứ Điều 56 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 2 Điều 101 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 14/2019/KDTM-ST ngày 22/8/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Bắc Giang và Bản án số 07/2021/KDTM-PT ngày 01/10/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 48/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 49/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04, 05/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CTHADS ngày 20/6/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 2301008/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 05/4/2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam.

Căn cứ Thông báo số 677/TB-CTHADS ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang về việc kết quả thẩm định giá tài sản kê biên, quyền định giá lại tài sản, quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang thông báo: Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án của bên thứ ba có tài sản thế chấp): Ông Trần Đăng Tuyền, sinh năm 1962 và bà Nguyễn Thị Ly, sinh năm 1964; cùng địa chỉ: số 126, đường Đào Sư Tích, phường Hoàng Văn thụ, thành phố Bắc Giang để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thi hành án của Công ty TNHH Tuyết Ly.

**1. Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 35 tờ bản đồ số 77, diện tích 119m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Thôn Yên Sơn, xã Tiên Phong, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang. QSD đất đã được UBND huyện Yên Dũng cấp GCNQSDĐ số BI442350 ngày 20/02/2012 cho bà Nguyễn Thị Ly có tổng giá trị là 2.434.100.000đ (Hai tỷ bốn trăm ba mươi tư triệu một trăm nghìn đồng) trong đó:

- Giá trị tài sản trên đất là 268.730.000đ (Hai trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng).

- Giá trị quyền sử dụng đất là 2.165.370.000đ (Hai tỷ một trăm sáu mươi năm triệu ba trăm bảy mươi nghìn đồng).

Giá trị các công trình xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giá: 17.400.000đ (Mười bảy triệu bốn trăm nghìn đồng).

**Giá trị tài sản nêu trên là giá khởi điểm của tài sản để bán đấu giá lần đầu.**

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản bao gồm:**

- Tổ chức đấu giá đăng ký bán đấu giá tài sản thi hành án phải có cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với các loại tài sản trên; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định. Được quyền nộp đơn và hồ sơ tham gia bán đấu giá tài sản trên, hồ sơ tham gia được nộp tại Cục Thi hành án tỉnh Bắc Giang.

**3. Thời gian công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.**

- Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo: từ ngày 17/4/2023 đến 19/4/2023.

**5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ.**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 19/4/2023 đến hết ngày 20/4/2023 (nộp trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Giang; địa chỉ: Thôn An Phong, xã Tân Tiến, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang. (Hòm thư điện tử: [bacgiang@moj.gov.vn](mailto:bacgiang@moj.gov.vn) ).

Vậy thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Bắc Giang được biết./.

**Nội nhận:**

- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Giang;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Hàng Thị Thu Trang